

الرؤية | أن نصبح أكبر وجهات التسلية والترفيه متعددة المرافق على مدار العام في منطقة الشرق الأوسط

أرقام وإحصائيات أساسية

١٠,٥ مليار درهم

القيمة الاجمالية للمشروع: ٦,٣ مليار درهم قيمة الأسهم و٤,٢ مليار درهم تسهيلات بنكية

٦ أجزاء رئيسية

٣ منتزهات ترفيهية، متنزه مائي وفندق ومنطقة مخصصة للمتاجر والمطاعم

٢٥ مليون قدم مربعة

المساحة الإجمالية للأرض التي سيقام عليها المشروع^١

أكثر من ١٠٠

لعبة ووجهة ترفيهية

٢,٤ مليار درهم

العوائد المتوقعة عن أول عام كامل للتشغيل

٦,٧ مليون زيارة

متوقعة في العام ٢٠١٧ إلى مختلف المنتزهات الترفيهية

أكتوبر ٢٠١٦

الافتتاح الرسمي

١٠ ديسمبر ٢٠١٤

سوق دبي المالي

AED001501017

DUBAIPARKS

6,321,827,708

يناير - ديسمبر

٦٠٪ مراس

٤٠٪ مساهمون عامون

تاريخ الإدراج

سوق الأسهم

رمز رقم التعريف الدولي للأوراق المالية ISIN

رمز الأسهم

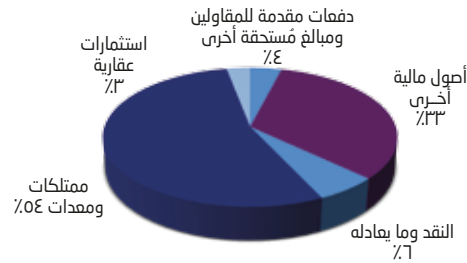
عدد الأسهم

السنة المالية

تنظيم الملكية^٢

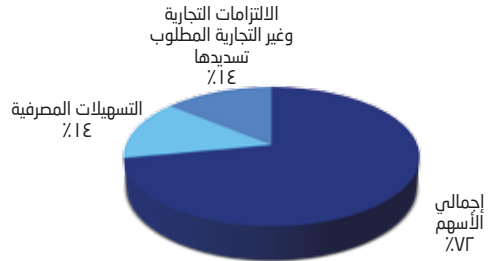
إجمالي الأصول المالية ٨,٦٢٦ مليون درهم

بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥



إجمالي قيمة الأسهم والالتزامات المالية ٨,٦٢٦ مليون درهم

بنهاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٥



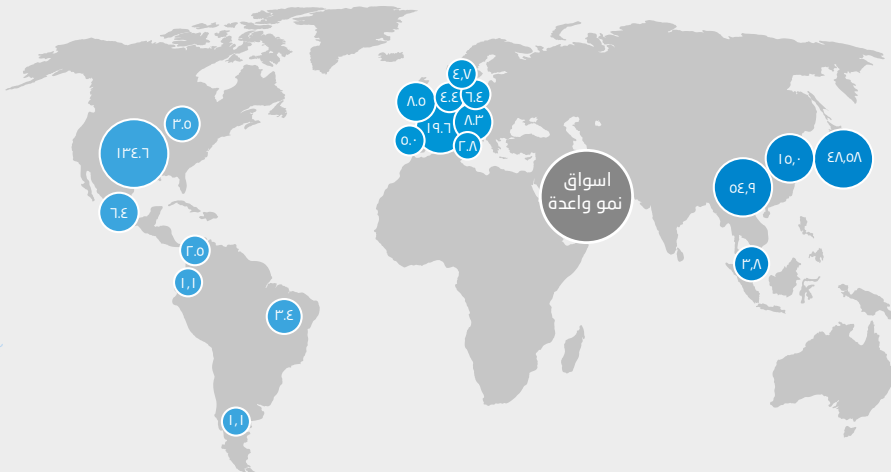
الأرقام الواردة قد تختمل نسبة بسيطة من الفروق الحقيقية مقارنة مع المجموع الكلي المقابل لها، وذلك نظراً لعمليات التقريب الحسابية، وكذلك النسب الواردة يمكن أن لا تعبر بشكل دقيق عن الأرقام النهائية؛ علماً بأن الأرقام الصادرة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ خضعت للتحقيق الرسمي.

فرص نمو واعدة في سوق الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية بالنظر إلى عدم تواجد المنتزهات الترفيهية فيها

استقطبت أكبر ١٠ مجموعات عالمية لتشغيل المنتزهات الترفيهية ٣٩٢ مليون زائر في العام ٢٠١٤^٤



احتلت دبي المركز الخامس بين أسرع اقتصادات العالم نمواً في ٢٠١٤^٥



من المتوقع أن يسجل مطار دبي الدولي زيادة في عدد المسافرين بنسبة ٩,٥٪ سنوياً^٦

الأرقام العالمية لزوار أبرز المنتزهات الترفيهية (في العام ٢٠١٤ مقدرًا بالمليون)^٤

٣ مليارات شخص يعيشون على بعد ٤ ساعات جواً عن دبي

الافتتاح الرسمي
أكتوبر ٢٠١٦

تحقق في ٢٠١٥	عمليات الإنشاء الإجمالية
٪٧٠	البنية التحتية
٪٧٧	البنية التحتية للمشاريع
٪٧٨	البنية التحتية المحيطة للمنتزهات*
٪١٠٠	محطة محولات كهربائية
٪٩١	محطة تبريد
٪٩٣	المرافق والطرق
٪٤٩	المرافق
٪٧٨	العمليات الإنشائية
٪٢٩	العمليات الميكانيكية الكهربائية
٪٣٠	الوجهات والأسطح الخارجية
٪٢٤	المساحات النهائية
٪١٠	تطوير المناطق

تحقق في ٢٠١٥	أنظمة الألعاب
٪٦٨	إجمالي
٪٨٩	عملية التصنيع
٪٦٣	أعمال الاستلام
٪٩	التركيب والتجهيز

تحقق في ٢٠١٥	عمليات التصميم
٪١٠٠	

تحقق في ٢٠١٥	عمليات الشراء
٪٨٩	

تحقق في ٢٠١٥	أنظمة المؤثرات المرئية والصوتية
٪٢٣	إجمالي
٪١٤	عملية التصنيع
٪٠	أعمال الاستلام
٪٠	التركيب والتجهيز

٤١ مقال
وأكثر من ١٣,٥٠٠
عامل في المواقع.

* إن نسبة استكمال المشروع المُعلنة مسبقاً شملت المرافق وتطوير مناطق المنتجع. الأرقام الواردة قد تخضع لنسبة بسيطة من الفروق الحقيقية مقارنة مع المجموع الكلي المقابل لها، وذلك نظراً لعمليات التقريب الحسابية، وكذلك النسب الواردة يمكن أن لا تعبر بشكل دقيق عن الأرقام النهائية؛ علماً بأن الأرقام الصادرة في ٢١ ديسمبر ٢٠١٥ خضعت للدقيق الرسمي.

لمحة عن المشروع

أول منتزه ترفيهي تابع لشركة ليجولاند في الشرق الأوسط؛ والسابع على صعيد العالم.
• المساحة ٣,٢ مليون قدم مربعة
• ٦ مناطق مخصصة تحوي ٤٠ لعبة ووجهة ترفيهية
• تقوم مجموعة "ميرلين إنترتينمنتس" بإدارة المنتزه كما سيتم ألعاب مائة للأطفال



منتزه ترفيهي يستلهم تصميمه من هوليوود ويقدم تجربة ترفيهية مستقلة من "دريم ووركس أنيميشن"، "سوني بيكتشرز ستوديوز" و"ليونز جيت ستوديو".
• المساحة ٤ ملايين قدم مربعة
• ٥ مناطق مخصصة تحوي ٢٧ لعبة ووجهة ترفيهية
• تقوم شركة "باركيس رويونديوس سيرفيسوس سينتراليس" بإدارة المنتزه



• ٢٠ لعبة ووجهة ترفيهية، تتمتع بما يزيد عن ٧٠ من تصاميم الليغو
• موجه للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين ٢ و ١٢ سنة
• بإدارة مارلين إنترتينمنتس الخاصة المحدودة



أول وجهة ترفيهية من نوعها مستوحاة من أبرز أفلام بوليوود.
• المساحة ٢,١ مليون قدم مربعة
• ٥ مناطق مخصصة تحوي ١٦ لعبة ووجهة ترفيهية
• تقوم شركة "باركيس رويونديوس سيرفيسوس سينتراليس" بإدارة المنتزه



يعد الواجهة الرئيسية للمشروع ويشكل حلقة الربط بين المنتزهات الثلاث.
• المساحة القابلة للتأجير
• ٤ مناطق ذات طابع مختلف هي "القرية الفرنسية" و"بورجوك" و"الولاية الهندية" و"شبه الجزيرة"
• ممر مائي بطول كيلومتر واحد يمتد خلال المشروع



فندق عالمي قائم على الطراز البوليزي
• ٥٠٠ غرفة وثلاث فلل
• مرافق متنوعة مثل أحواض السباحة المتعددة ومنتجج السبا
• الصحي والمركز الخاص برجال الأعمال ومسار "ليزي ريفر" المائي
• تقوم مجموعة "ماربوت" بإدارة الفندق



يضم الفريق خبراء محترفين ومتمرسين يحملون مجتمعين خبرة عميقة تصل إلى ٥٠٠ عام في تصميم وتطوير وإدارة المنتزهات الترفيهية وتطوير الأعمال والتسويق.

فريق الإدارة

فينت شاه

المدير التنفيذي لإدارة الوجهات



• يمتلك أكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في قطاع الضيافة والترفيه. وتشمل خبراته إدارة التخطيط الاستراتيجي للمشاريع العملاقة وتطوير الوجهات الترفيهية وإعداد القرارات التجارية. ويقع على عاتق شاه مسؤولية تمييز المنتزهات كوجهة سياحية، والعمل على وضع الاستراتيجيات المناسبة لرغم نسبة زوار المشروع من خلال تقديم خدمات متنوعة ضمن المنتزه يومياً للزوار.

ستانفورد بيتنو

المدير التنفيذي لعمليات تشغيل المنتجعات



• يتمتع بخبرة مهنية تزيد عن ٢٠ عاماً في مجالات عدة. وسيكفل بيتنو بالإشراف على النواحي التشغيلية للمنتزهات، وضمان العمليات الجارية هناك على النحو الأمثل وجعلها تجربة لا تنسى.

كلوس أسمان

نائب الرئيس للتجزئة والضيافة



• ويمتلك كلوس أسمان خبرة غنية تمتد لأكثر من ٢٧ عاماً في قطاع الضيافة اكتسبها من عمله في العديد من العلامات التجارية الرائدة في هذا المجال مثل "جميرا إنترناشونال"، مجموعة فنادق "شانفريلا" وفنادق "حياة". وتشمل خبراته تطوير الفنادق وإدارتها قبل الإفتتاح، وإدارة العمليات التشغيلية في الفندق، إدارة الأصول والعمليات التجارية.

عايدة حمزة

نائب الرئيس الأول - دعم الأعمال



• تمتلك عايدة حمزة خبرة عميقة من خلال عملها لأكثر من ٢٧ عاماً في مجالات الإدارة والشؤون المؤسسية وإدارة الموارد البشرية وإدارة المشتريات و العقود التجارية ضمن عدد من الشركات الرائدة في الدولة والمنطقة.

رائد كاجور النعيمي

الرئيس التنفيذي



• خبرة لأكثر من ١٥ سنة مع شركات مرموقة مثل "تطوير" و"دبي لاند" و"مجموعة دبي العقارية"
• شغل النعيمي سابقاً منصب الرئيس التنفيذي للتسليّة والترفيه في "مراس القابضة" حيث كان له دور كبير في تطوير استراتيجيات جديدة ورحب الفرص الواعدة للشركة في قطاع التسليّة والترفيه

سنديش باندهاري

المدير التنفيذي للشؤون المالية والاستثمارية



• يتمتع بخبرة واسعة تمتد على مدار ٢٣ عاماً في شركات الأسهم الخاصة والاستثمار. وتكمن خبرته في إقامة صفقات الوساطة، وتحليل الأعمال، وتقييم الاستثمار وهيكل رأس المال والتمويل ومراقبة الأصول. وعمل على إدارة مجموعة من الشركات العالمية الرائدة ضمن عدة قطاعات.

بول لافرانس

المدير التنفيذي للمشاريع



• يمتلك ٣٧ عاماً من الخبرة في مجال تطوير مرافق الترفيه والضيافة، وعمل في شركات مثل "والت ديزني" و"استديوهات يونيفرسال"، إلى جانب دوره في عمليات التوسع وتحسين رأس المال ضمن العديد من المنتزهات حول العالم.

ماتيو بريدي

المدير التنفيذي التقني



• يمتلك خبرة تزيد عن ٢٥ عاماً بينها ٢٠ عاماً في "والت ديزني". ويشمل مجال خبرته التطوير المتكامل لمشاريع الوجهات الترفيهية، مع التركيز على تمثيل العملاء، الدمج التقني، إدارة التصاميم، والإدارة المؤسسية.