



دبي باركس أند ريزورتس

خبر صحفي

١١ فبراير ٢٠١٦

”دبي باركس أند ريزورتس“ تعلن نتائجها المالية لعام ٢٠١٥

الشركة تتقدم في افتتاح المنتجع في أكتوبر المقبل

النقاط الرئيسية

- تقدم لافت في جميع جوانب المشروع خلال العام ٢٠١٥، وقد تم إنجاز:
 - ١٠٠% من أعمال التصميم
 - ٨٩% من تصنيع نظم الألعاب
 - ٨٨% من بناء الأعمال الهيكلية
 - ٧٠% من البنية التحتية العامة للمشروع
 - ٥,٨ مليار درهم قيمة النفقات التراكمية للمشروع بنهاية ديسمبر ٢٠١٥
- توقيع شراكات كبرى مع علامات تجارية عالمية ومحلية مرموقة تشمل ”ليونزجيت“ و”ويكرافت انترناشيونال“، ”بيكسولف انترناشيونال“، اتصالات، ودناتا.
- مضاعفة عدد موظفي شركة ”دبي باركس أند ريزورتس“ إلى ٢٦٠، وإطلاق برنامج للتوطين
- توقيع عروض تأجير لأكثر من ٥٠% من المساحة المخصصة للتأجير، وحجز ما يقارب ثلثي الوحدات الموجودة في ”ريفيرلاند دبي“
- ”دبي باركس أند ريزورتس“ في المسار الصحيح لافتتاح الوجهة الترفيهية الأكبر من نوعها في الشرق الاوسط خلال شهر أكتوبر ٢٠١٦

أعلنت ”دبي باركس أند ريزورتس“ عن نتائجها المالية لعام ٢٠١٥، وفي هذا السياق قال رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة ”دبي باركس أند ريزورتس“: ”واصلنا خلال العام ٢٠١٥ جهودنا لإنجاز وافتتاح دبي باركس أند ريزورتس للجمهور بحلول شهر أكتوبر من العام الحالي. ونحن ماضون قدماً في خططنا الطموحة نحو إطلاق أول وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة لسكان وزوار إمارة دبي ودولة الإمارات، وهو ما يتجسد في استمرار أعمال البناء بوتيرة سريعة في المشروع الكائن في جبل علي، ومن خلال إقامة شراكات كثيرة ومتنوعة مع نخبة من أبرز العلامات التجارية العالمية، وزيادة عدد أفراد طاقم عملنا“.

وأضاف: ”كلنا ثقة بأن الشعبية المتنامية التي تحظى بها دبي، التي صنفت كرابع أكثر المدن استقطاباً للزوار في العالم* سواء كمكان للإقامة أو وجهة للعطلات، ستلعب دوراً كبيراً في نجاحنا. وسوف نقدم مجموعة متنوعة من الخيارات الترفيهية تشمل ٣ منتزهات ترفيهية وحديقة ألعاب مائة، وفندق عائلي، ومجمع متكامل للمطاعم ومتاجر التجزئة. ويشغل المنتجع مساحة ٢٥



دي باركس اند ريزورتس

مليون قدم مربع ليكون الأكبر من نوعه في المنطقة، وسيجذب الزوار من كافة الأعمار والثقافات، الأمر الذي يشكل خطوة داعمة لرؤية دبي السياحية لاستقطاب ٢٠ مليون زائر بحلول العام ٢٠٢٠.

وتابع النعيمي: "تواصل أعمال البناء بشكل جيد مع إتمام ١٠٠% من أعمال التصميم و٨٨% من بناء الأعمال الهيكلية، وانجاز ٧٠% من البنية التحتية العامة للمشروع. بالإضافة إلى تسليم محطة المحولات الكهربائية "لهيئة كهرباء ومياه دبي" في أواخر العام الماضي. وقد حققنا إنجازاً مهماً في أكتوبر الماضي عندما تم تركيب أول أفعوانية في منتزه "ليجولاند دبي"، كما وصلت إلى دبي حتى الآن ١٦ لعبة كاملة من موردين تجهيزات المدن الترفيهية، بالإضافة إلى إتمام ٨٩% من عملية تصنيع نظم الألعاب.

وتابع النعيمي: "لضمان سهولة الوصول إلى المنتج، يعمل المتعهدون بجهود كبيرة لتشبيد الطرق والجسور متعددة المسارات فوق شارع الشيخ زايد لربطها مباشرة بالمنتج. كما سيتم توفير نظام ترام خاص لتأمين سهولة التنقل بين المنتزهات الترفيهية داخل المنتجع".

وتابع قائلاً: "يعمل حالياً ١٣,٥٠٠ عامل في الموقع، وتتضافر جهود ٤١ متعهد من أجل إنهاء العمل في الموعد المحدد".

واستطرد النعيمي: "أعلننا خلال العام ٢٠١٥ عن شراكات مع علامات تجارية عالمية ومحلية مرموقة مثل 'ليونزجيت' لتقديم ألعاب مستوحاة من فيلمي 'هانجر جيمز' و'ستيب أب' ضمن منتزه 'موشنجيت دبي'. ووقعنا عقد شراكة مع 'ويزكرافت انترناشيونال' لتقديم عروض بوليووديه حية على مسرح "راج محل" في منتزه 'بوليوود باركس دبي"، وستتولى 'بيكسولف انترناشيونال' لتقديم مجموعة كاملة من الحلول الرقمية التي تشمل التقاط الصور وتسجيل الفيديو. ووقعنا اتفاقية شراكة تقنية مع 'اتصالات' للاستفادة من أحدث التقنيات الرقمية في بناء 'المنتزهات الذكية'. كما وقعنا مذكرة تفاهم مع دناتا، إحدى أضخم الشبكات الدولية المتخصصة بمبيعات السفر، لتصبح شريك السفر المفضل للشركة. وتعاون مع طيران الإمارات لتبادل المعلومات والخبرات في مجال التعاون التسويقي وإدارة الوجهات.

"واستمرارية لجهودنا المبذولة لتوفير أفضل التجارب والخدمات لزوار منتزهاتنا الترفيهية، فقد أعلننا التعاون مع عدة شركات متخصصة في تقديم الخدمات للمنتزهات الترفيهية منها شركة "أنش بي ليشر" التي ستوفر أكثر من ٤٥ لعبة من ألعاب التشويق موزعة على المنتزهات الترفيهية الثلاثة، بالإضافة إلى توقيع اتفاقية مع شركة "بيست لوكز" وشركة "سكوتر باغ" و شركة "بيني بريس فاكثوري" حيث ستوفر هذه الاتفاقية أفضل أنواع المرافق الخدمية لخدمة زوار المنتزهات الترفيهية".

وأضاف النعيمي: "أعلننا مؤخراً عن تجاوز حجم التأجير المستهدف في 'ريفير لاند دبي'، حيث تجاوزت عروض الإيجار الموقعة ٥٠% من المساحة المتاحة للتأجير. وشملت قائمة شركائنا في هذا المجال العديد من الشركات الموجودة في الدولة مثل 'آيرش فيليج'، 'ستاربيكس'، و'تيسست أوف إيتالي'. فضلاً عن دخول مفاهيم جديدة كلياً بما فيها المطاعم الأوروبية العصري 'بارل Parle'، والمطعم العائلي البريطاني الأصل 'جيرايف Giraffe'، مما يبرز ملاءمة الوجهة لاستقبال المطاعم، والمقاهي، ومتاجر التجزئة المحلية والعالمية.



دبي باركس أند ريزورتس

وتلتزم "دبي باركس أند ريزورتس" بحماية البيئة، وبسلامة وصحة الموظفين والزوار والموردين، وتدرك أن وضع السياسات السليمة المتكاملة لإدارة البيئة والصحة والسلامة بحيث تغطي جميع جوانب أعمالنا، سيؤهلنا لأن نكون وجهة عالمية رائدة في قطاع الترفيه والتسليم مع المحافظة على البيئة وحمايتها لأجيال المستقبل في نفس الوقت. وفي هذا السياق، فقد حصلت الإدارة العامة على 3 شهادات عالمية، هي "أيزو 14001 للإدارة البيئية"، و"أنظمة إدارة السلامة والصحة المهنية" (OHSAS 18001)، و"أيزو 9001 لإدارة الجودة".

"كما تم الإعلان عن جلب 10,860 شجرة، 6,100 نخلة، وأكثر من 1,8 مليون شجيرة ونبته صغيرة سواء محلية أو من الخارج، بهدف تحسين مظهر المنتزه. واستوردنا 18 شجرة زيتون من إيطاليا، يصل طولها إلى 8 أمتار وبعمق يتراوح بين 200-300 سنة

وتابع النعيمي: "مع اقترابنا من تحقيق خططنا الطموحة، واصلنا الاستثمار في كوادرننا وفريق عمل 'دبي باركس أند ريزورتس' ليصل إلى 270 موظفاً. واستطعنا استقطاب خبراء القطاع من مختلف أنحاء العالم لضمان نجاح الشركة، وتطبيق أفضل الممارسات في القطاع. وأطلقنا حملة التوظيف التي تهدف إلى توظيف 1000 مواطن إماراتي للعمل في قطاع المنتزهات الترفيهية، ونظمتنا في هذا الإطار عدة أيام مفتوحة في مختلف أرجاء الدولة. ونحن عازمون على المساهمة في تطوير جيل من الكوادر الوطنية المتخصصة في هذا القطاع، كذلك قمنا بالإعلان مؤخراً عن البدء بجولات الاختبار الدولية حول الشرق الأوسط والمملكة المتحدة وأستراليا لاستقطاب مؤيدي العروض الترفيهية للانضمام إلى فريق عروض الترفيه".

ويواصل النعيمي: "مع دخول العام 2016، نركز على تحقيق تطورات شهرية في جميع نواحي المشروع لضمان افتتاح الوجهة كاملة خلال تسعة أشهر. ويتطلب هذا الأمر تعزيز جهود فريق العمل، مدعومين بإدارة صارمة للمشروع. وأنا على ثقة بأننا نمتلك الخطط والأفراد المناسبين لتحقيق غاياتنا".

واختتم النعيمي: "تقدر الإيرادات الشاملة للعام الأول من التشغيل بنحو 2,8 مليار درهم إماراتي، مع توقعات بتوفير أكثر من 5 آلاف فرصة عمل ضمن القطاع. وبلغت القيمة الإجمالية للموجودات 8,6 مليار درهم إماراتي بنهاية العام 2015. وبلغت النفقات التراكمية بما فيها قيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع إلى 0,8 مليار درهم إماراتي، مرتفعة عن 2,6 مليار درهم بنهاية العام 2014. ونحن ماضون في الاتجاه الصحيح لإنجاز المشروع وفق الميزانية المخصصة وفي الوقت المحدد في أكتوبر المقبل".

* دائرة السياحة والتسويق التجاري بدبي

-انتهى-

حول شركة "دبي باركس أند ريزورتس"

من المتوقع أن تكون شركة "دبي باركس أند ريزورتس" (المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على 3 مدن ترفيهية هي: منتزة "موشنجيت دبي" المستوحى من شخصيات هوليوود الشهيرة من إنتاج شركات "دريم



دي باركس آند ريزورتس

وركس أيميشن" و"سوني بيكتشرز ستوديوز" و"ليونزجيت" و منتزة "بوليوود باركس دبي"، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود كما سيشمل على منتزة "ليجولاند دبي"، الأول من نوعه في الشرق الأوسط؛ إضافة لحديقة الألعاب المائية "ليجولاند وتر بارك" أول حديقة ألعاب مائية مخصصة للأطفال في المنطقة.

وترتبط بالكامل عبر مجمّع "ريفيرلاند دبي" المتكامل، الذي يحتضن العديد من المتاجر والمطاعم والوجهات الترفيهية؛ فضلاً عن فندق "لايتنا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره "مجموعة ماريوت".

وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة ، التي تشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٠٥ مليار درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاح الوجهة بحلول شهر أكتوبر المقبل. وتمتاز بموقع استراتيجي في دبي على شارع الشيخ زايد بقرب "نخلة جبل علي"؛ ومن المتوقع أن تستقطب ٦٧ مليون زيارة بحلول عام ٢٠١٧ في أول سنة تشغيلية متكاملة.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
<http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/>

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال ب:
مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس آند ريزورتس
هاتف: +٩٧١ ٤ ٧٨٥٠٠١

R@dp-r.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٣٧٢١٠٤

jon.earl@fticonsulting.com