



دي باركس آند ريزورتس

خبر صحفي

١١ نوفمبر ٢٠١٥

”دي باركس آند ريزورتس“ تعلن نتائجها المالية للربع الثالث من العام الحالي ٢٠١٥

تقدم كبير في الأعمال الإنشائية للمشروع قبل ١٢ شهراً على افتتاحه ومواصلة توقيع عروض التأجير في مجمع ”ريفرلاند دبي“

النقاط الرئيسية

- تحافظ شركة ”دي باركس آند ريزورتس“ على المواعيد المحددة لافتتاح مشروعها في أكتوبر ٢٠١٦، وقد تم إنجاز:
 - ٨٥% من عمليات الشراء
 - ٧٣% من البنية التحتية للمشروع
 - ٥٠% من البنية التحتية المحيطة بالمنتزهات
 - ٤٨ مليار درهم قيمة النفقات التراكمية للمشروع بنهاية سبتمبر ٢٠١٥
- توقيع ١٢ عرض تجاري ضمن مجمع ”ريفرلاند دبي“ بما يمثل ١٩% من إجمالي المساحة المتاحة للتأجير

أعلنت شركة ”دي باركس آند ريزورتس“ يوم أمس للربع الثالث من العام الحالي ٢٠١٥ مواصلة التقدم في مشروعها الذي يعتبر الوجهة الترفيهية الأكبر من نوعها في منطقة الشرق الأوسط.

وبهذه المناسبة، قال رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة ”دي باركس آند ريزورتس“: ”إنه لمن الرائع أن نصل إلى هذه المرحلة المتقدمة من إنجاز الأعمال الإنشائية في منتزه ’دي باركس آند ريزورتس‘، حيث أننا اليوم على بعد أقل من ١٢ شهر من افتتاح الوجهة الترفيهية الأكبر من نوعها في منطقة الشرق الأوسط. إن عمليات بناء المنتزهات ما تزال تسير وفق الخطط المعتمدة على قدم وساق، حيث أصبح بإمكان الجميع ملاحظة مدى التطور الذي وصلنا إليه في إنشاء ’دي باركس آند ريزورتس‘“.

وأضاف النعيمي: ”نلاحظ اليوم حجم الفرص الهائلة المتاحة أمام الشركة؛ فقد ارتفعت أعداد الزوار القادمين إلى ’مطار دبي الدولي‘ بنسبة ١٢% خلال الأشهر الثمانية الأولى من عام ٢٠١٥*؛ ويسعدنا جداً أن نساهم في تحقيق رؤية دبي ٢٠٢٠ لتطوير القطاع السياحي التي تهدف إلى جذب ٢٠ مليون زائر إلى دبي سنوياً. ويمتاز ’دي باركس آند ريزورتس‘ بموقعه المتميز، حيث يبعد مسافة ٤ ساعات جواً عن ٣ مليارات نسمة، وتعتبر وجهة ترفيهية الأولى من نوعها عالمياً التي تضم خيارات متعددة للترفيه والتسليّة لجميع الزوار بمختلف أعمارهم



دي باركس أند ريزورتس

وثقافتهم. وبالإضافة للاستفادة من تنامي عدد سكان دولة الإمارات وأعداد السياح القادمين إليها.

وأضاف النعيمي: "وصلت النفقات التراكمية للمشروع حتى نهاية الربع الثالث من العام ٢٠١٥ إلى ٤٨ مليار درهم إماراتي، وتتطلع بفارغ الصبر إلى افتتاح المشروع أمام الزوار خلال أقل من ١٢ شهراً. ويعمل اليوم على إنجاز المشروع أكثر من ١١ ألف عامل في الموقع، بالإضافة إلى أكثر من ٣٤ مقاولاً يعملون جميعاً لتطوير أكبر وجهات التسلية والترفيه في المنطقة".

وأضاف النعيمي: "تم استكمال ٧٣% من أعمال البنية التحتية للمشروع بنهاية الربع الثالث ٢٠١٥ مقارنة مع ٥٧% في الربع الثاني؛ في حين تم إتمام الأعمال الهندسية والتصنيعية للألعاب بنسبة ٦٣% كما هو اقتريننا من اكتمال عمليات التصميم والشراء. وقد أعلننا مسبقاً في شهر أكتوبر عن تركيب قطار 'دراجون' الذي يعد أول وأضخم لعبة ركوب أفغوانية في منتزه 'ليجولاند دبي' بارتفاع ١٦ متراً وبسرعة تصل إلى ٦٠ كيلومتراً في الساعة".

واستطرد النعيمي بالقول: "تم إنجاز ٨٦% من أعمال الطرق والمرافق تحت الأرض في المشروع، فيما أصبحت محطة التحويلات الكهربائية ومحطة التبريد المركزية شبه مكتملة. وخلال الربع الثالث ٢٠١٥، أُرست 'هيئة الطرق والمواصلات' بدبي عقد إنشاء الوصلات الطرقية المؤدية إلى المشروع، ويشمل ذلك بناء جسرين باتجاهين لتسهيل حركة الزوار القادمين من أبوظبي ودبي؛ ومن المتوقع الانتهاء من هذه الأعمال بحلول شهر أغسطس ٢٠١٦".

وأردف النعيمي: "يسعدنا جداً مدى تقدم عمليات التأجير ضمن مجمع 'ريفيرلاند دبي'، فقد تم توقيع ١٢ عرض تجاري تشكل مجملها ١٩% من إجمالي المساحة المتاحة للتأجير. ونظراً للانطباعات الإيجابية التي تركها المشروع لدى المستأجرين خلال الربع الثالث، من المرجح أن تتخطى إيرادات التأجير جميع توقعاتنا بعد مرور سنة تشغيلية كاملة. ويضم مجمع 'ريفيرلاند دبي' أكثر من ٥٠ منفذاً متخصصاً، وهو يشكل بوابة رئيسية للوصول إلى جميع متنزهات دبي باركس أند ريزورتس".

وقال النعيمي: "يواصل فريق عمل 'دبي باركس أند ريزورتس' نموّه واستقطاب مزيد من خبراء القطاع من أنحاء العالم، حيث وصل عدد موظفي المشروع إلى ٢٠٠ موظف بنهاية الربع الثالث من هذا العام. وأطلقنا في سبتمبر الماضي برنامج توظيف متكامل لجذب أكثر من ١٠٠٠ مواطن إماراتي إلى قطاع المتنزهات الترفيهية المتنامي. وبموجب هذه المبادرة الرامية إلى تنشئة خبراء متمرسين على مستوى القطاع، أعلننا مؤخراً عن أسماء ١٠ خريجين إماراتيين يمثلون الدفعة الأولى التي حصلت على منحة دراسية في مجال إدارة المدن الترفيهية في جامعة 'سترنال فلوريدا' بمدينة أورلاندو الأمريكية. ونطمح من خلال هذه المبادرة إلى تنشئة جيل جديد من المواهب الإماراتية التي تسهم بتطوير وإدارة جميع مقومات مشروع 'دبي باركس أند ريزورتس'".



دي باركس اند ريزورتس

وتابع النعيمي: "واصلنا تسليط الضوء على مختلف جوانب المنتزه مع اقتراب الموعد المقرر لافتتاحه؛ حيث نظم منتزه 'موشنجيت دبي' أولى فعالياته الإعلامية في سبتمبر الماضي بالتزامن مع العرض الأول لفيلم Hotel Transylvania 2. وسلطت الفعالية الضوء على التجارب التي سيقدمها منتزه 'موشنجيت دبي' لزواره، وعرضت 'قلعة فندق ترانسلفانيا' التي يبلغ ارتفاعها ٤٢ متراً، وتقدم للزوار جولة ركوب لا مثيل لها تستمر لخمس دقائق ضمن منطقة 'سوني بيكتشرز استديوز'".

وأضاف النعيمي: "فيما نستعد لتعزيز أنشطتنا بمجال التسويق والمبيعات، حرصنا على اختيار شركاء عالميين بهدف دعم خططنا وتشجيع الزوار على تجربة وجهتنا. وتعاون مع عدة وكالات إبداعية رائدة مثل شركة 'دي. دي. بي' للإعلانات التابعة لمجموعة 'أومنيكوم'، وشركة 'جيه دبليو تي' وهي جزء من مجموعة 'دبليو بي بي'؛ إضافة إلى الدعم الواسع الذي تلقاه من شركة 'بي اتش دي' التي تشرف على شراء الإعلانات، وأيضاً شركة 'أصداء بيرسون مارستيلر' المكلفة بإدارة جميع أنشطتنا للعلاقات العامة غير المالية".

واختتم النعيمي حديثه بالقول: "تُقدر الإيرادات المتوقعة في أول سنة كاملة من التشغيل ٢,٤ مليار درهم مع توفير أكثر من ٥ آلاف فرصة عمل ضمن القطاع. وتماشى نتائجنا المالية للربع الثالث من عام ٢٠١٥ مع الخطط التي وضعناها. وقد بلغت القيمة الإجمالية للموجودات بنهاية الربع الثالث ٧٦ مليارات درهم، كما وصلت النفقات التراكمية للمشروع بما فيها قيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع إلى ٤٨ مليارات درهم مرتفعة من ٣٨ مليارات درهم مع نهاية الربع الثاني من العام ذاته، ونحن ماضون في الاتجاه الصحيح لتحقيق أهدافنا المحددة لهذا العام".

* تقرير "ذا ناشيونال" بعنوان "مطار دبي الدولي يحتفي بالذكرى السنوية الـ ٥٥ بتحقيق أرقام قياسية"

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس اند ريزورتس
هاتف : +971 4 785001

IR@dp-r.com

جون إيرل، عضو منتدب، اف تي أي كونسالتينج
هاتف : +971 4 971 04 ٤٣٧٢١

jon.earl@fticonsulting.com

حول "دي باركس أند ريزورتس":

من المتوقع أن تمتلك شركة "دي باركس أند ريزورتس" (المدرجة في "سوق دبي المالي" تحت الرمز DUBAIPARKS) أكبر محطة لوجهات التسلية والترفيه في منطقة الشرق الأوسط، حيث ستشتمل على ٣ مدن ترفيهية هي:



دي باركس اند ريزورتس

”موشجيت دبي“ المستوحاة من أجواء أفلام هوليوود المشوقة؛ و”ليجولاند دبي“، أولى مدن ”ليجولاند“ الترفيهية في منطقة الشرق الأوسط؛ و”بوليوود باركس دبي“، الوجهة الترفيهية الأولى من نوعها من وحي أفلام بوليوود. كما سيحتضن منتزة ”ليجولاند وتبرارك“ أول حديقة ألعاب مائية مخصصة للأطفال في المنطقة.

وستشتمل محفظة الشركة كذلك على فندق ”لابيتا“ العائلي المصمم على الطراز البولينيزي تديره ”مجموعة ماريوت“، و”ريفرلاند دبي“، وهو مجمع متكامل سيوفر ٢٢٠ ألف قدم مربعة من المساحات المخصصة للتأجير لنخبة من المتاجر والمطاعم المميزة، وذلك ضمن موقع مركزي يربط بين المدن الترفيهية الثلاث و حديقة ألعاب المائية والفندق.

وتصل تكلفة هذا المشروع الضخم، الذي يشغل مساحة ٢٥ مليون قدم مربعة، إلى ١٠٥ مليارات درهم إماراتي؛ ومن المقرر افتتاحه بحلول شهر أكتوبر ٢٠١٦. ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي على شارع الشيخ زايد بقرب ”نخلة جبل علي“ بين دبي وأبوظبي؛ ومن المتوقع أن يستقطب ٦٧ مليون زيارة بحلول عام ٢٠١٧ بعد مرور سنة كاملة من العمليات.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/>