



لمحة موجزة عن الشركة من الربع الرابع لعام ٢٠١٧

"دي إكس بي إنترتينمينتس" (دي باركس آند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة بقطاع الترفيه والتسلية، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت الرمز "DXBE".

تتكون محافظتنا من العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال المنتزهات الترفيهية، وفي مجال التجزئة والضيافة، بالإضافة الى وجهات التسلية.

بعد اطلاقها في عام ٢٠١٤، تدير وتمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دي باركس آند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط. موزعة على مساحة ٣٠.٦ مليون قدم مربع، وتكلفة اجمالية بقيمة ١٣.٢ مليار درهم اماراتي لتضم بذلك اربعة منتزهات ترفيهية في مكان واحد (منتزه "سيكس فلاجرز دبي" سيفتح في ٢٠١٩).

بالنسبة لنا، الترفيه تعني لنا الاعمال. تهدف "دي إكس بي إنترتينمينتس" بأن تقود قطاع التسلية والترفيه وان تصبح احدى الشركات الرائدة في مجال إنتاج الترفيه المتبكر والملمهم في منطقة الشرق الاوسط وخارجها.



الملخص المالي

كما في نهاية ٣١ مارس ٢٠١٧، مليون درهم اماراتي

٢٠١٦	الربع الاول ٢٠١٧	
٧٦	١٦٠	الأيرادات
(٤٨٥)	(٢٩٢)	الخسائر للفترة
١٠,٢٨٩	١٠,٣٢٤	الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية والمخزون والمطلوبات من اطراف ذو علاقة
٢,٥٢٥	٢,٢١٧	النقد والرصيد البنكي
١٢,٨١٤	١٢,٥٤١	مجموع الموجودات
٧,٣٩٨	٧,١١١	مجموع حقوق الملكية
٥,٤١٦	٥,٤٣٠	مجموع المطلوبات
١٢,٨١٤	١٢,٥٤١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٦٧٨	(٥٢٩)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣,١٢)	٤٩٧	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٣,٣١٤	٢٩٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٩٨٠	٢٦٣	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
١,٣٤٤	١,٦٠٧	النقد وما يعادله في نهاية السنة

بيان الدخل

بيان المركز المالي

بيان التدفق النقدي

معلومات عن الشركة:

القطاع: الترفيه والتسلية
تاريخ الادراج: ١٠ ديسمبر ٢٠١٤
تاريخ بدء العمليات: ٣١ أكتوبر ٢٠١٦
تاريخ اصدار أسهم زيادة رأس المال: ٢٥ مايو ٢٠١٦
كمية الاصدار الخاص برأس المال: ١,٦٨ مليار درهم اماراتي
السنة المالية: يناير - ديسمبر

معلومات عن السهم:

سوق الأسهم: سوق دبي المالي
القطاع: الكماليات والسلع الاستهلاكية
رمز التداول: DXBE
رقم التعريف الدولي للورقة المالية (ISIN): AED001501017
العملة: الدرهم الاماراتي
عدد الاسهم: ٧,٩٩٩,٩١٢,٦٧٠
بلومبرغ: DXBE:UH
العقود المستقبلية: ناسداك دبي

كما في نهاية ٣١ مارس ٢٠١٧:

القيمة السوقية: ٨.١ مليار درهم اماراتي
تنظيم الملكية: ٥٢% مراس
١١% جهاز قطر للاستثمار
٥% الهيئة العامة للاستثمار - الكويت
٣٢% أخرى
عدد الموظفين: ٢,٩٩٥

الاداء المالي

يناير ٢٠١٧ الى ٣١ مارس ٢٠١٧، مليون درهم اماراتي

الربع الاول ٢٠١٧	الربع الاول ٢٠١٧ *بعد التعديل	
١٦٠	١٦٠	الايادات
(١١٣)	(١١٣)	تكاليف المبيعات
١٤٧	١٤٧	الربح الاجمالي
(٢٨٥)	(٢١٤)	المصاريف التشغيلية
(١١١)	(١١١)	مصاريف الاستهلاك
(٤٣)	(٥٠)	اطفاء تكاليف اقتراض
(٢٩٢)	(٢٢٨)	الخسارة للفترة
٤	٤	تحوط التدفق النقدي - ربح(خسارة) على القيمة العادلة
(٢٨٨)	(٢٢٤)	مجموع الخسارة الشاملة للفترة

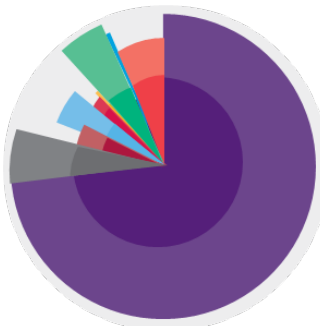
اجمالي الموجودات

كما في نهاية ٣١ مارس ٢٠١٧

١٢,٥٤١ مليون دراهم اماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠١٦: ١٢,٨١٤ مليون درهم اماراتي

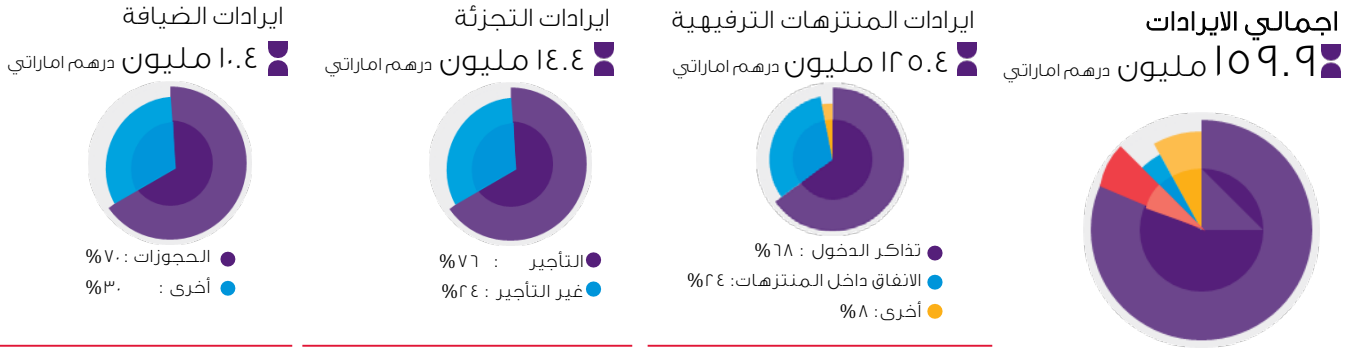
- الممتلكات والمعدات ٧٥.١٤%
- استثمارات عقارية ٥.٠١%
- استثمار في مشروع مشترك ٠.١٤%
- المخزون ٠.٣٨%
- مطلوب من اطراف ذو علاقة ٠.١٨%
- ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى ١.١٥%
- أدوات مالية مشتقة ٠.٣٣%
- موجودات مالية أخرى ٣.٣٤%
- النقد وأرصدة بنكية ١٤.٣٤%



* إن أداء الربع الأول من عام ٢٠١٧ المعدل يستثني مصاريف ما قبل التشغيل بمبلغ ٧١ مليون درهم من مصاريف التشغيل و ٧ ملايين درهم من إيرادات الفوائد التابعة لشركة سيكس فلاجرز دبي

تقسيم الإيرادات

يناير ٢٠١٧ إلى ٣١ مارس ٢٠١٧



متوسط الاشغال
٢١%

المساحة المؤجرة
٨٤%

الإيراد لكل زيارة للمنتزهات
٢١٣.٩ درهم اماراتي
المنتزهات الترفيهية

تصنيف الزيارات

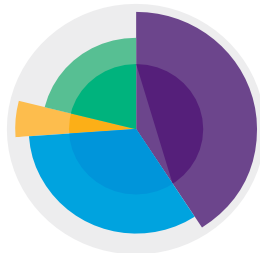
يناير ٢٠١٧ إلى ٣١ مارس ٢٠١٧

الحضور عبر البوابات ٣٣%

عبر الانترنت ٢٤%

مكاتب السفر السياحية ١٤%

أخرى ٢٩%



أجمالي الزيارات
٥٨٦,٣٥٥

* ملاحظة: أخرى تعني المدارس، واصحاب العضويات السنوية وكبار الشخصيات والتذاكر المجانية

لمحة عامة عن "دبي باركس أند ريزورتس"



أكثر من ١٠ لعبة ووجهة ترفيهية
قائمة على ٣ منتزهات ترفيهية و
حديقة ألعاب مائية



التركيز على تقديم تجربة مذهلة
للزوار



أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في
المنطقة

تطبيق علاقات المستثمرين لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس"

حمل تطبيق علاقات المستثمرين لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس"
من خلال:



سيمكنكم تطبيق علاقات المستثمرين الخاص بنا من
الإطلاع على آخر التطورات من حيث سعر السهم والبيانات
الصحفية واليوم الخاص بالمساهمين والمحللين الماليين
والبيانات المالية بالإضافة الى التقارير السنوية.

جهات الاتصال
لعلاقات
المستثمرين

مروعة جودا

مديرة إدارة علاقات المستثمرين

IR@dxbentertainments.com

www.dxbentertainments.com/investor-relations

دي إكس بي إنترتينمينتس

شارع الشيخ زايد، مقابل نخلة جبل علي،

المخرج رقم ٥، سيج شعيب، ص ب ٣٣٧٧٢ دبي

+٩٧١ (٠)٤ ٨٢٠ ٠٨٢