



## DUBAI PARKS & RESORTS

خير صحفي  
11 فبراير 2015

دبي باركس آند ريزورتس ش م ع

النتائج المالية الأولية غير المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014  
بناء أكبر وجهات التسلية والترفيه في الشرق الأوسط  
يسير حسب المواعيد المحددة لافتتاحها في أكتوبر 2016

### أبرز البيانات المالية

2013 (مليون درهم)	2014 (مليون درهم)	
-	-	الإيرادات
13	21	خسائر السنة
340	2,564	الممتلكات والمعدات و الممتلكات الاستثمارية والقروض
-	4,314	النقد والممتلكات المالية الأخرى
340	6,878	مجموع الموجودات

حيث أن الشركة لم تكن قد باشرت أنشطتها التجارية لغاية 31 ديسمبر 2014، لم تحقق بالتالي أي دخل تشغيلي خلال الفترة المعنية.

### أبرز النقاط الرئيسية

- تم تنفيذ مبادرات مالية ناجحة كبيرة لتمويل مشروع تشييد أكبر وجهات التسلية والترفيه المتعددة في الشرق الأوسط
  - تسهيل ائتماني مشترك بقيمة 4.2 مليار درهم تولّى بنك جولدمان ساكس ترتيبه في نوفمبر 2014
  - 2.5 مليار درهم حصيلة طرح إصدار أسهم أولي للتداول في سوق دبي المالي في ديسمبر 2014
- إبرام إتفاقيات شراكة مع العلامات التجارية العالمية الرائدة في مجال التسلية والترفيه:
  - موشنيت دبي؛ شركات وشخصيات سينمائية عالمية تابعة لإثنين أكبر استوديوهات هوليوود لإنتاج الأفلام السينمائية



## DUBAI PARKS & RESORTS

- بوليوود باركس دبي: أول منتزه ترفيهي في العالم مصمم حصرياً لعرض التجربة الحقيقية لأفلام بوليوود
- ليفولاند دبي: أول منتزه ترفيهي لشركة ليفولاند في الشرق الأوسط
- باركي ريويندوس سيرفيسوس سينتراليس: هي الشركة المكلّفة بتشغيل منتزهي موشن جيت دبي وبوليوود باركس دبي
- تم توقيع اتفاقية تعاون مع طيران الإمارات لتبادل المعرفة والخبرات وتنسيق التسويق وإدارة الوجهات
- تم توقيع مذكرة تفاهم مع شركة اتصالات لتطبيق تكنولوجيا المنتزهات الذكية
- تحافظ شركة دبي باركس أند ريزورتس على المواعيد المحددة لافتتاح مشروعها في أكتوبر 2016

وقال سعادة السيد/عبد الله الحبّابي، رئيس مجلس إدارة شركة دبي باركس أند ريزورتس: "سوف تحظى شركة دبي باركس أند ريزورتس بفرصة نمو كبيرة بفضل انفرادها بإقامة أولى وجهات التسلية والترفيه المميزة العاملة على مدار العام في الشرق الأوسط. وسوف يؤدي تضايف معدل النمو السكاني القوي والظروف الاقتصادية المواتية إلى تحقيق طلب محلي قوي لارتياح منتزهات شركة دبي باركس أند ريزورتس. كما أن موقع دبي الاستراتيجي وبنيتها التحتية السياحية عالمية المستوى سوف يدعمان نجاح استراتيجية نمو المشروع. ونحن مسرورون بالتقدم الذي حققته الإدارة العليا للمشروع منذ الإعلان عنه في سبتمبر 2014، وبجهود مكثفة سنحافظ على استمرار هذا التقدم هذا العام".

وفي معرض تعليقه على تقدم تنفيذ المشروع، قال السيد/ رائد النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة دبي باركس أند ريزورتس: "حققتنا تقدماً ملحوظاً منذ الإعلان رسمياً عن المشروع. وحصلنا على التمويل اللازم لبناء ما سوف يصبح أكبر مقاصد التسلية والترفيه المتخصصة في الشرق الأوسط عبر تسهيل ائتماني بقيمة 4.2 مليار درهم وبيع أسهم بقيمة 2.5 مليار درهم نتيجة إدراج أسهم شركتنا للتداول في سوق دبي المالي في ديسمبر 2014".

وأوضح بقوله: "يجري تنفيذ مشروعنا حسب المواعيد المحددة ويتقدم تنفيذ خطته بشكل جيد. وقمنا بتوقيع اتفاقيات شراكة وتعاون مع بعض كبرى الشركات العالمية لمقاصد التسلية والترفيه، ما سوف يسمح لنا بتوفير تجارب تسلية وترفيه ممتعة وعالمية المستوى لرواد منتزهاتنا. كما قمنا بتوقيع اتفاقيات تشغيل مع شركة باركي ريويندوس سيرفيسوس سينتراليس ومجموعة مارلين إنترتينمنتس ب ل س ومجموعة



## DUBAI PARKS & RESORTS

ماريوت. وفي العام الماضي تم تنفيذ أكثر من 50% من الطرق العريضة والبنى التحتية للمرافق العامة للمشروع وتم الإنتهاء من عمليات شراء جميع الألعاب الترفيهية".

وقال: " نحن متحمسون جدا من فرص نمو المحتملة لشركة دبي باركس أند ريزورتس وبصفتنا أولى وجهات التسلية والترفيه المميزة العاملة على مدار العام في الشرق الأوسط، سوف نلبي الطلب المحلي والدولي المتنامي على الاستمتاع بمعالم الجذب الترفيهية التي توفرها المتنزهات المميزة ومتعددة التخصصات. وسوف نحظى بفرصة كبيرة للحصول على دخل كبير من بيع التذاكر والإدارة المميزة للفنادق ومتاجر التجزئة والوجهات التي يوفرها فريق عملنا المخضرم من خبراء إدارة متنزهات. ويقدر دخل السنة المالية الأولى الكاملة عقب الإفتتاح لعائدات التشغيلية للمتنزهات بنحو 2.4 مليار درهم، والذي من المتوقع أن يوفر أكثر من 5000 فرصة عمل في مجالات الترفيه المتنوعة".

وأضاف قائلاً: "تتماشى نتائجنا المالية لعام 2014 مع خططنا، حيث ارتفعت القيمة الاجمالية لأصولنا إلى 6.9 مليار درهم خلال العام المذكور والتي تتضمن تكلفة المشروع الذي لا يزال تحت التنفيذ، وقيمة الأرض المكتسبة لبناء المشروع، حيث إرتفعت قيمة كلتا الممتلكات من 340 مليون درهم إلى 2.6 مليار درهم. ولم نحقق أية عائدات تشغيلية للمتنزهات خلال نفس العام بينما بلغت خسائرنا المتراكمة 38 مليون درهم فى نهاية عام 2014. ومن المتوقع أن نحصل على أول عائداتنا التشغيلية بحلول نهاية عام 2016 عقب افتتاح المتنزه للجمهور".

وخلص إلى القول: "نحن نتوقع الإعلان عن نتائجنا المالية المدققة للشهور الاثني عشر المنتهية في 31 ديسمبر 2014 خلال الأسبوع الأول من شهر مارس 2015، في أعقاب اجتماع مجلس الإدارة المقرر انعقاده مطلع مارس 2015".

### للاتصال الصحفي:

مروى جودة، مديرة علاقات المستثمر، دبي باركس أند ريزورتس  
هاتف: +971 4 788575

[IR@dp-r.com](mailto:IR@dp-r.com)

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج  
هاتف: +971 4 4372104

[jon.earl@fticonsulting.com](mailto:jon.earl@fticonsulting.com)

### نبذة عن شركة دبي باركس أند ريزورتس

سوف تصبح متنزهات شركة دبي باركس أند ريزورتس ش م ع (DFM:DUBAIPARKS) من أكبر وجهات التسلية والترفيه المتعددة عالمية الطراز في الشرق الأوسط وتضم ثلاثة متنزهات رئيسية متخصصة مستقلة هي: موشنجيت وهو متنزه تخصصي يستلهم تصميمه أ من أفلام هوليوود، وليغولاند الذي



## DUBAI PARKS & RESORTS

يعتبر أول منتزه ترفيهي لشركة ليفولاند في الشرق الأوسط وبوليوود باركس الذي يعتبر أول وجهة ترفيهية من نوعها تستعرض تجربة إنتاج أفلام بوليوود الأصلية.

وسوف يضم المشروع فندق "لابيتا" التخصصي وهو فندق من فئة الأربعة نجوم سوف تتولّى إدارته مجموعة ماريوت الفندقية المرموقة ومجمع "ريفرلاند" (سابقا ريفبارك) البالغة مساحته 220.000 قدم مربعة الذي يشكل منطقة عامة تضم العديد من المطاعم والمتاجر والمرافق ويربط بين المنتزهات التخصصية الثلاث والفندق.

ويشغل المشروع المقرر افتتاحه في أكتوبر 2016 ويتكلف 10.5 مليار درهم أرضاً تبلغ مساحتها 25 مليون قدم مربعة تحتل موقعاً استراتيجياً قريباً من جزيرة نخلة جبل علي ويطل على شارع الشيخ زايد الذي يربط بين دبي وأبوظبي. ومن ومن المتوقع في أول عام تشغيلي كامل للمشروع أن يستقطب نحو 6.7 مليون زائر من دافعي أثمان تذاكر الدخول خلال عام 2017.

للحصول على المزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

<http://dubaiparksandresorts.com/investor-relations/>