

الرؤية | أن نصبح أكبر وجهات التسلية والترفيه متعددة المرافق على مدار العام في منطقة الشرق الأوسط

أرقام وإحصائيات أساسية

١٣,٢ مليار درهم

التكلفة الاجمالية للمشروع : ٨ مليارات درهم قيمة الاسهم و ٥,٢ مليار درهم تسهيلات بنكية

٦ أجزاء رئيسية

٣ منتزهات ترفيهية، حديقة العاب مائية، وفندق ومنطقة مخصصة للمتاجر والمطاعم (سيتم افتتاح "سيكس فلاجز دبي" في ٢٠١٩)

٣٠,٦ مليون قدم مربعة

المساحة الإجمالية للأرض التي سيقام عليها المنتجع

أكثر من ١٠٠

لعبة ووجهة ترفيهية سيتم توفير المزيد من الألعاب مع افتتاح منتزه "سيكس فلاجز دبي" في ٢٠١٩

٢,٤ مليار درهم

العوائد المتوقعة عن أول عام كامل للتشغيل

٦,٧ مليون زيارة

متوقعة في العام ٢٠١٧ إلى مختلف المنتزهات الترفيهية

الافتتاح

٣١ أكتوبر ٢٠١٦

١٠ ديسمبر ٢٠١٤

سوق دبي المالي
AED001501017

DUBAIPARKS
7,999,912,670

يناير - ديسمبر

٥٢٪ مراس ، ١١٪ قطر القابضة

٣٧٪ مساهمون عامون

تاريخ الإدراج
سوق الأسهم
رمز رقم التعريف الدولي للأوراق المالية ISIN
رمز الأسهم
عدد الأسهم
السنة المالية
تنظيم الملكية

نبذة مالية

إجمالي الأصول المالية ١١,٦٢٣ مليون درهم

بنهاية ٣٠ يونيو ٢٠١٦

٢,٧ مليار درهم

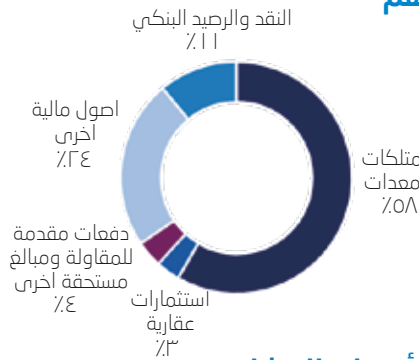
المبلغ الذي تم سحبه من إجمالي التسهيلات البنكية البالغة ٤,٢ للمرحلة الاولى

٥٠

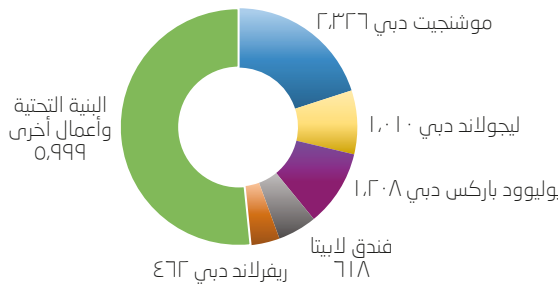
عرض إيجار تم توقيعه في "ريفيرلاند دبي"

٨٠٪

نسبة المساحة المؤجرة من "ريفيرلاند دبي"



توزيع الأصول حسب أقسام المشاريع



لمحة عن مستجدات المشروع

عام ٢٠١٤ شهد استكمال:
الاتفاقيات الرئيسية للملكية الفكرية
الاتفاقيات الخاصة بشركات الإدارة
الحصول على الموافقات الحكومية الرئيسية
شراء ألعاب المنتزهات المتخصصة

الربع الثاني ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	عمليات الانشاء الاجمالية
٩٣٪	٧٠٪	البنية التحتية
٨٠٪	٤٩٪	المرافق
٩٩٪	٨٨٪	الأعمال الإنشائية
٧٠٪	٢٩٪	الأعمال الميكانيكية الكهربائية
٧٦٪	٣٠٪	الوجهات والاسطح الخارجية
٦٥٪	٢٤٪	اللمسات النهائية
٤٥٪	١٠٪	تطوير المناطق

الربع الثاني ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	انظمة الالعب
٨٤٪	٦٨٪	إجمالي
٩٩٪	٨٩٪	عملية التصنيع
٩٧٪	٦٣٪	اعمال الاستلام
٣٤٪	٩٪	التركيب والتجهيز

تحقق في ٢٠١٥	عمليات التصميم
١٠٠٪	

الربع الثاني ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	انظمة لمؤثرات المرئية والصوتية
٦٠٪	٣٣٪	إجمالي
٧٨٪	٣٣٪	عملية التصنيع
٥٧٪	١٤٪	اعمال الاستلام
٤٪	٠٪	التركيب والتجهيز

الربع الثاني ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	عمليات الشراء
٩٣٪	٨٩٪	

٤٢ مقاول وأكثر من ١٦,٥٠٠ عامل في المواقع.

الأرقام الواردة قد تخضع لنسبة بسيطة من الفرق الحقيقية مقارنة مع المجموع الكلي المقابل لها، وذلك نظراً لعمليات التقييم الحاسبية، وكذلك النسب الواردة يمكن أن لا تعبر بشكل دقيق عن الأرقام النهائية؛ علماً بأن الأرقام العائدة في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ لم تخضع للاختبار الرسمي.

يجري تنفيذ المشروع على مساحة ٣٠,٦ مليون قدم مربع تقريبا، تعود ملكية ١٥,٩ مليون قدم مربع تقريبا من المشروع للشركة بشكل كامل، إلى جانب ما يقرب من ٣,٦ مليون قدم مربع مستأجرة من أحد المؤسسين بنظام إيجار طويل الأجل يتجدد تلقائياً. إضافة لذلك، يوجد ١١,١ مليون قدم مربع من الأرض ستقام عليها طرق المداخل ومواقف السيارات، والتي تعود ملكيتها كذلك لأحد مؤسسي الشركة، الذي ساهم في توفير جميع التسهيلات اللازمة لإستخدام تلك المساحة لبناء طرق وبنية تحتية مساندة، "تتخذ شركة "مراس القابضة" من دبي مقراً لها، وتبر عددًا من العمليات والأصول في مختلف القطاعات الاقتصادية.

motiongate™ DUBAI

متنزه ترفيهي يستلمه بضميمه من هوليوود ويقدم تجربة ترفيهية مستقاة من "دريم وورلد أنيميشن"، "سوني بيكتشرز ستوديوز" و"ليونز جيت ستوديو".

- المساحة ٤ ملايين قدم مربعة
- ٥ مناطق مخصصة تحوي ٢٧ لعبة ووجهة ترفيهية
- تقوم شركة "باركس ريبونديوس سيرفيسوس سينتراليس" بإدارة المتنزه الترفيهي

RIVERLAND™ DUBAI

يعد الواجهة الرئيسية للمشروع ويشكل حلقة الربط بين المتنزهات الترفيهية الثلاث.

- ٢٣٤,٠٠٠ قدم مربعة من المساحة القابلة للتأجير
- ٤ مناطق ذات طابع مختلف هي "القرية الفرنسية" و"بورديوك" و"البوابة الهندية" و"شبه الجزيرة"
- ممر مائي بطول كيلومتر واحد يمتد خلال المشروع

Six Flags™ Dubai

سيتم الافتتاح في ٢٠١٩

- أول متنزه لسكس فلاجس في الشرق الأوسط
- المساحة ٣,٢ مليون قدم مربع
- ٢٧ لعبة ووجهة ترفيهية موزعة على ٦ مناطق
- يستهدف المتنزه عشاق الآثار، المراهقين، والعائلات مع الأطفال

لمحة عامة الافتتاح في ٣١ أكتوبر ٢٠١٦



Bollywood™ PARKS | DUBAI

أول وجهة ترفيهية من نوعها مستوحاة من أبرز أفلام بوليوود.

- المساحة ٢,١ مليون قدم مربعة
- ٥ مناطق مخصصة تحوي ١٦ لعبة ووجهة ترفيهية
- تقوم شركة "باركس ريبونديوس سيرفيسوس سينتراليس" بإدارة المتنزه الترفيهي

LEGO LEGOLAND™ DUBAI

أول متنزه ترفيهي تابع لشركة ليجولاند في الشرق الأوسط؛ والسابع على صعيد العالم.

- المساحة ٣,٢ مليون قدم مربعة
- ٦ مناطق مخصصة تحوي ٤٠ لعبة ووجهة ترفيهية
- تقوم مجموعة "ميرلين إنترتينمنتس" بإدارة المتنزه الترفيهي

LEGO LEGOLAND™ WATER PARK

- أكثر من ٢٠ لعبة ووجهة ترفيهية، تتمتع بما يزيد عن ٧٠ من تصاميم اللبغو
- موجهة للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين ٢ و ١٢ سنة
- إدارة مارلين إنترتينمنتس الخاصة المحدودة

LAPITA™

AUTOGRAPH COLLECTION HOTELS

- فندق عائلي قائم على الطراز البوليزيني
- ٥٠٤ وحدة فندقية
- مرافق متنوعة مثل أحواض السباحة المتعددة ومتنوع السبا الصحي والمركز الخاص ببرجال الأعمال ومسار "ليزي ريفر" المائي
- تقوم مجموعة "ماريوت" بإدارة الفندق

يضم الفريق خبراء محترفين ومتمرسين يحملون مجتمعين خبرة معمقة تصل إلى ٥٠٠ عام في تصميم وتطوير وإدارة المدن الترفيهية وتطوير الأعمال والتسويق.

فريق الإدارة

رائد كاجور النعيمي الرئيس التنفيذي

- خبرة لأكثر من ١٥ سنة مع شركات مرموقة مثل "تطوير" و"دبي لاند" و"مجموعة دبي العقارية"
- شغل النعيمي سابقاً منصب الرئيس التنفيذي للتسليّة والترفيه في "مراس القايضة" حيث كان له دور كبير في تطوير استراتيجيات جديدة وردد الفرص الواعدة للشركة في قطاع التسليّة والترفيه

سنديش باندهاري المدير التنفيذي للشؤون المالية والاستثمارية

- يتمتع بخبرة واسعة تمتد على مدار ٢٣ عاماً في شركات الأسهم الخاصة والاستثمار. وتكمن خبرته في إقامة صفقات الوساطة، وتحليل الأعمال، وتقييم الاستثمار وهيكله رأس المال والتمويل ومراقبة الأصول. وعمل على إدارة مجموعة من الشركات المالية الرائدة ضمن عدة قطاعات.

بول لافرانس المدير التنفيذي للمشاريع

- يملك ٣٧ عاماً من الخبرة في مجال تطوير مرافق الترفيه والضيافة، وعمل في شركات مثل "والت ديزني" و"استديوهات يونيفرسال"، إلى جانب دوره في عمليات التوسع وتحسين رأس المال ضمن العديد من المتنزهات حول العالم.

ماتيو بريدي المدير التنفيذي التقني

- يملك خبرة تزيد عن ٣٥ عاماً بينها ٢٠ عاماً في "والت ديزني". ويشمل مجال خبرته التطوير المتكامل لمشاريع الوجهات الترفيهية، مع التركيز على تمثيل الفلّاك، الدمج التقني، إدارة التصاميم، والإدارة المؤسسية.

فينت شاه

المدير التنفيذي لإدارة الوجهات

- يملك أكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في قطاع الضيافة والترفيه. وتشمل خبراته إدارة التخطيط الاستراتيجي للمشاريع العملاقة وتطوير الوجهات الترفيهية وإعداد القرارات التجارية، ويقع على عاتق شاه مسؤولية تعزيز المتنزهات كوجهة سياحية، والعمل على وضع الاستراتيجيات المناسبة لرفع نسبة زوار المشروع من خلال تقديم خدمات متنوعة ضمن المتنزه يومياً للزوار.

ستانفورد بيتنو

المدير التنفيذي لعمليات تشغيل المنتجات

- يتمتع بخبرة مهنية تزيد عن ٢٠ عاماً في مجالات عدة، ويستكمل بيتنو بالإشراف على النواحي التشغيلية للمنتزهات، وضمان العمليات الجارية هناك على النحو الأمثل وجعلها تجربة لا تنسى.

عايدة حمزة

نائب الرئيس الأول - دعم الأعمال

- تمتلك خبرة معمقة من خلال عملها لأكثر من ٢٧ عاماً في مجالات الإدارة والشؤون المؤسسية وإدارة الموارد البشرية وإدارة المشتريات و العقود التجارية ضمن عدد من الشركات الرائدة في الدولة والمنطقة.

كلاوس أسمان

نائب الرئيس للتجزئة والضيافة

- يملك كلاوس أسمان خبرة غنية تمتد لأكثر من ٢٧ عاماً في قطاع الضيافة اكتسبها من عمله في العديد من العلامات التجارية الرائدة في هذا المجال مثل "جميرا انترناشيونال"، مجموعة فنادق "شانفريلا" وفنادق "جيا". وتشمل خبراته تطوير الفنادق وإدارتها قبل الإفتتاح، وإدارة العمليات التشغيلية في الفندق، إدارة الأصول والعمليات التجارية.

جوليان مونوز

نائب الرئيس - المبيعات

- يتمتع السيد جوليان بخبرة واسعة تفوق العشرين عاماً في مجال الترفيه والضيافة، قضى منها اثني عشر عاماً في مجال المدن الترفيهية، علماً بأنه شغل قبل ذلك منصب مدير التسويق والمبيعات في ديزني لاند باريس. كما عمل لدى مجموعة جروب أكور في فرنسا، وهيلتون العالمية في المملكة المتحدة.