



ENTERTAINMENTS

DREAMS WITHOUT BOUNDARIES

لمحة موجزة عن
الشركة من الربع
الثالث لعام ٢٠١٦



"دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع، والتي مقرها في دبي، هي شركة متخصصة بقطاع التسلية والترفيه، وهي متداولة في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". وتبلغ القيمة السوقية للشركة ١٢.٦ مليار درهم إماراتي كما في نهاية ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦. أدرجت "دي إكس بي إنترتينمينتس" (أحلام بلا حدود) في سوق دبي المالي في ديسمبر ٢٠١٤ تحت اسم "دبي باركس أند ريزورتس" (ش.م.ع).

تمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس أند ريزورتس" والتي تضم ٤ منتزهات ترفيهية (بما فيها منتزه "سيكس فلاجز دبي" المقرر افتتاحه في ٢٠١٩) وحديقة ألعاب مائية في موقع واحد. وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة، التي تشغل مساحة ٣٠.٦ مليون قدم مربعة، إلى ١٣.٢ مليار درهم إماراتي، ومن المتوقع أن تستقطب ٦.٧ مليون زيارة في عام ٢٠١٧ خلال أول سنة تشغيلية كاملة للوجهة الترفيهية.

أرقام رئيسية

٨ مليار

تقدر قيمة الأسهم بـ ٨ مليارات درهم

بحيث كانت ٦.٣ مليار درهم إماراتي ناتج الاكتتاب العام في ٢٠١٤ و ١.٧ مليار درهم إماراتي ناتج زيادة رأس المال في ٢٠١٦.

٥.٢ مليار

تقدر التمويلات البنكية بـ ٥.٢ مليار درهم إماراتي

بحيث تخص ٤.٢ مليار درهم إماراتي التمويلات البنكية للمرحلة الأولى من مشروع "دبي باركس أند ريزورتس" و ١ مليار درهم إماراتي تخص المرحلة الثانية من المشروع.

١٣.٢ مليار

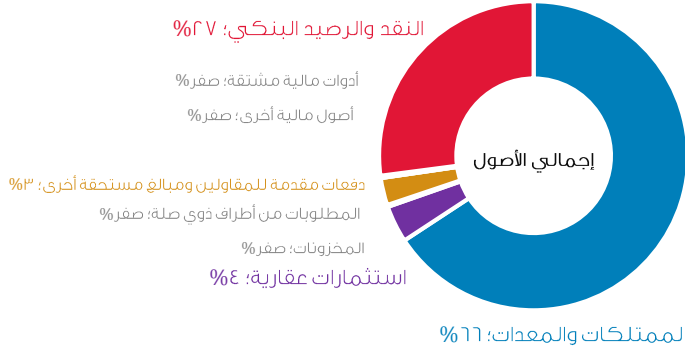
تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ١٣.٢ مليار درهم إماراتي

بحيث تخص ١٠.٥ مليار درهم إماراتي المرحلة الأولى و ٢.٧ مليار درهم إماراتي تخص المرحلة الثانية من المشروع.

١٠ ديسمبر ٢٠١٤	تاريخ الإدراج
سوق دبي المالي	سوق الأسهم
AED001501017	رمز رقم التعريف الدولي للورقة المالية ISIN
DXBE	رمز التداول
7,999,912,670	عدد الأسهم
٥٢% مراس، ١١% قطر القايزة، ٣٧% مساهمون عامون	تنظيم الملكية

نبذة مالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦



١٢ مليار درهم

بلغ إجمالي الأصول ١٢,٣٣٣ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٨,٦٢٦ مليون درهم إماراتي في نهاية ديسمبر ٢٠١٥.

٣.٣ مليار درهم

المبلغ الذي تم سحبه من قيمة التسهيلات البنكية البالغة ٤.٢ مليار درهم إماراتي للمرحلة الأولى.

لمحة عامة عن "دبي باركس أند ريزورتس"

أكثر من ١٠٠ لعبة ووجهة ترفيهية قائمة على ٣ منتزهات ترفيهية و حديقة ألعاب مائية



٦.٧ مليون زيارة متوقعة لعام ٢٠١٧

أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة



لمحة عن مستجدات المشروع

الربع الثالث ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	عمليات الإنشاء الإجمالية
%٩٨	%٧٠	البنية التحتية
%٩٣	%٤٩	المرافق
%١٠٠	%٨٨	الأعمال الإنشائية
%٩٠	%٢٩	الأعمال الميكانيكية الكهربائية
%٩٤	%٣٠	الوجهات والأسطح الخارجية
%٨٧	%٢٤	اللمسات النهائية
%٨٠	%١٠	تطوير المناطق

الربع الثالث ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	نظمة الأنابيب
%٩٥	%٦٨	إجمالي
%١٠٠	%٨٩	عملية التصنيع
%١٠٠	%٦٣	أعمال الإسئلام
%٧٠	%٩	التركيب والتجهيز

تحقق في ٢٠١٥	عمليات التصنيع
%١٠٠	%١٠٠

الربع الثالث ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	أنظمة المؤثرات المرئية والصوتية
%٩٢	%٢٣	إجمالي
%٩٥	%٣٢	عملية التصنيع
%٨٨	%١٤	أعمال الإسئلام
%٤٢	%٠	التركيب والتجهيز

الربع الثالث ٢٠١٦	تحقق في ٢٠١٥	عمليات الشراء
%١٠٠	%٨٩	%١٠٠

تم افتتاح وجهة
'دبي باركس أند
ريزورتس' في ٣١
أكتوبر ٢٠١٦

الأرقام الواردة قد تختلف نسبة بسيطة من الفروق الحقيقية مقارنة مع المجموع الكلي المقابل لها، وذلك نظراً لعمليات التقريب الحسابية، وكذلك قد لا تعبر النسب الواردة بشكل دقيق عن الأرقام النهائية؛ علماً بأن الأرقام الصادرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ لم تخضع للتحقيق الرسمي.

فريق الإدارة

يضم الفريق خبراء محترفين ومتمرسين يحملون مجتمعين خبرة معمقة تصل إلى ٥٠٠ عام في تصميم وتطوير وإدارة المدن الترفيهية وتطوير الأعمال والتسويق.

رائد كاجور النعيمي

الرئيس التنفيذي



يتمتع بخبرة تزيد عن ١٥ عاماً في شركات مرموقة مثل 'تطوير' و'دبي لاند' و'مجموعة دبي العقارية'. حيث شغل النعيمي سابقاً منصب الرئيس التنفيذي للتسويق والترفيه في 'ميراس القابضة' حيث كان له دور كبير في تطوير استراتيجيات جديدة وصد الفرص الواعدة للشركة في قطاع التسليم والترفيه.

سانديش باندهاري

المدير التنفيذي للشؤون المالية والاستثمارية



يتمتع بخبرة واسعة تمتد على مدار ٢٣ عاماً في قطاع الاستثمار والملكية الخاصة. وتكمن خبرته في إقامة صفقات الوساطة، وتحليل الأعمال، وتقديم الاستثمار وميكنة رأس المال والتمويل ومراقبة الأصول وعمل باندهاري على إدارة مجموعة من الشركات العالمية الرائدة ضمن عدة قطاعات.

بول لأفرانس

المدير التنفيذي للمشاريع



يملك ٣٧ عاماً من الخبرة في مجال تطوير مرافق الترفيه والضيافة، وعمل لأفرانس في شركات مثل 'هالت ديزني' و'استديوهات يونيفرسال'، إلى جانب دوره في عمليات التوسع وتحسين رأس المال ضمن العديد من المنهات حول العالم.

ماثيو بريدي

المدير التنفيذي التقني



يملك خبرة تمتد عن ٣٥ عاماً تضم ٢٠ عاماً في 'هالت ديزني'، ويشمل مجال خبرته التطوير المبكر لمشاريع الوجهات الترفيهية، مع التركيز على تمثيل الملك، والدمج التقني، وإدارة التصميم، والإدارة المؤسسية.

فينت شاه

المدير التنفيذي لتطوير الأعمال والاستراتيجية



يملك أكثر من ١٥ عاماً من الخبرة في قطاع الضيافة والترفيه، وتشمل خبرته إدارة التخطيط الاستراتيجي للمشاريع العملاقة وتطوير الوجهات الترفيهية واتخاذ قرارات تجارية، وتشمل خبرته أيضاً التخطيط للعمليات التشغيلية والاستراتيجية، ووضع نماذج الأعمال التجارية، واستحواد الملكية الفكرية ووراسات الجوى وغيرها.

ستانفورد بينتو

المدير التنفيذي لعمليات تشغيل المنتزهات



يتمتع بخبرة مهنية تزيد عن ٢٠ عاماً في مجالات عدة من أبرزها إدارة المخاطر، وحوكمة الشركات، والتفويض الداخلي، وكذلك إدارة العمليات والتصميم.

عايدة حمزة

نائب الرئيس الأول - دعم الأعمال



تمتلك خبرة معمقة من خلال عملها لأكثر من ٢٧ عاماً في مجالات الإدارة والشؤون المؤسسية وإدارة الموارد البشرية وإدارة المشتريات والعقود التجارية ضمن عدد من الشركات الرائدة في الدولة والمنطقة.

كلوس أسمان

نائب الرئيس - التجزئة والضيافة



يملك كلوس أسمان خبرة غنية تمتد لأكثر من ٢٧ عاماً في قطاع الضيافة اكتسبها من عمله في العديد من العلامات التجارية الرائدة في هذا المجال مثل 'جميرا انترناشيونال'، مجموعة فنادق 'شانغريلا وفنادق' حياة، وتشمل خبرته تطوير الفنادق، وإدارة ما قبل الإنتاج، وإدارة العمليات التشغيلية في الفنادق، وإدارة الأصول والعمليات التجارية.

تطبيق علاقات المستثمرين لشركة "دي إكس بي إنترتينمنتس"

حمل تطبيق علاقات المستثمرين لشركة "دي إكس بي إنترتينمنتس" من خلال:



سيمكنكم تطبيق علاقات المستثمرين الخاص بنا من الإطلاع على آخر التطورات من حيث سعر السهم والبيانات الصدفية واليوم الخاص بالمساهمين والمحللين الماليين والبيانات المالية بالإضافة الى التقارير السنوية.

جهات الاتصال
للعلاقات
المستثمرين

مروة جودا

مديرة إدارة علاقات المستثمرين

IR@dxbentertainments.com



دي إكس بي إنترتينمنتس

أعمار، سكوير، المبني الأول، الطابق الثاني

دبي، صندوق البريد ١٢٣٣١١

+٩٧١ (٠)٤ ٨٢٠ ٠٨٢٠