

## خبر صحفي

14 فبراير 2017

### "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع تعلن نتائجها المالية لعام 2016

#### أبرز النتائج المالية

31 ديسمبر 2015 (مليون درهم إماراتي)	31 ديسمبر 2016 (مليون درهم إماراتي)	
5.309	10.289	الممتلكات والمعدات، الاستثمارات العقارية، المخزونات، السلف وذمم مدينة أخرى
3.317	2.524	النقد والأصول المالية الأخرى
<b>8.626</b>	<b>12.814</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
-	75.9	الإيرادات
<b>(111)</b>	<b>(485)</b>	<b>الأرباح / (الخسائر)</b>

#### نقاط رئيسية:

- انتقلت الشركة إلى مرحلة التشغيل مع افتتاح أبواب "دبي باركس أند ريزورتس" للزوار، وذلك من خلال الافتتاح المرحلي للمنتزهات الترفيهية.
- سجلت 323,489 زيارة للمنتزهات الترفيهية الثلاث خلال شهري نوفمبر وديسمبر 2016
- بدأت الأعمال الإنشائية لمنتزه "سيكس فلاجز دبي" في يوليو 2016 استعداداً لافتتاحه في نهاية 2019.

قال رائد كاجور النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع. : "يسرنا الإعلان عن دخول شركتنا مرحلة التشغيل مع افتتاح "دبي باركس أند ريزورتس" للجمهور عقب الافتتاح التدريجي للوجهة الترفيهية، وذلك بدءاً بمنتزه "ليجولاند دبي" و "ريفرلاند دبي" في 31 أكتوبر، تبعه افتتاح منتزه "بوليوود باركس دبي" في 17 نوفمبر، ثم افتتاح منتزه "موشنجيت دبي" في 16 ديسمبر، وافتتاح فندق 'لابيتا'، وحديقة الألعاب المائية 'ليجولاند ووتربارك' في 2 يناير عام 2017".

وأضاف: "لقد قطعنا شوطاً طويلاً في مسيرتنا منذ بدء الاكتتاب في عام 2014، وكما هو الحال في أي مشروع جديد فهناك العديد من التحديات، وخاصة عندما يكون المشروع وجهة ترفيهية متكاملة ممتدة على مساحة 25 مليون قدم مربعة، إلا أن نتائج رحلتنا في النهاية كانت مجزية. وخلال السنوات الأربع الماضية، بذلنا أقصى الجهود كي نقدم للمقيمين والزائرين في دولة الإمارات العربية المتحدة أول وجهة ترفيهية متكاملة في المنطقة، بميزانية قدرها 10.5 مليار درهم الأمر الذي لم يكن تحقيقه ممكناً دون جهود فريق العمل الذين ضموا نخبة من الخبراء والاستشاريين والمقاولين وكانوا على درجة رفيعة من الكفاءة والإخلاص في العمل، هذا بالإضافة إلى الدعم الذي تلقيناه من الهيئات والادارات الحكومية في دبي".

وأكد: "كان الربع الأخير من عام 2016 مليئاً بالتحديات؛ حيث انتقل تركيز الشركة من أعمال الإنشاءات إلى أعمال التشغيل. وواجهت المراحل الأخيرة لاستكمال تسليم هذه الوجهة الترفيهية تدخلات في الإنجاز، وتغييرات بسيطة أثرت على أفتتاح الوجهة بشكل كامل، ولذا قررنا افتتاح الوجهة بشكل تدريجي، مما أتاح لنا فرصة الاستفادة من الخبرة التشغيلية المكتسبة عند افتتاح أول منتزه، وتوظيفها في الافتتاح الذي يليه".

وأشار: "بلغ إجمالي العائدات خلال السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2016، الـ 75.9 مليون درهم، وبلغت إيرادات المنتزهات الترفيهية منها 63.4 مليون درهم، ويشمل ذلك فقط منتزه "ليجولاند دبي" لشهري نوفمبر وديسمبر، وأسابيع قليلة لمنتزه "موشنجيت دبي" ومنتزه "بوليوود باركس دبي". ومع سعادتنا بالنجاح في اجتذاب أكثر من 300 ألف زيارة خلال هذه الفترة القصيرة من الزمن، فإننا ندرك أن الفترة القادمة ستعكس إقبال الزوار والسياح من مختلف أرجاء العالم للوجهة، وذلك مع بدئنا في استقطاب الأعمال من مشغلي رحلات السفر والسياحة حول العالم. بياناتنا لعام 2016 لا تعكس الصورة الحقيقية لقدرة الوجهة على استقطاب الزوار كونها الفترة المبدئية لانطلاق سير الأعمال ونتوقع أن تعكس المرحلة القادمة صورة أكثر وضوحاً من حيث عدد معدل عدد الزوار، و مستوى الإنفاق داخل المنتزهات الترفيهية".

وأوضح: "كما وقعنا في نهاية ديسمبر 2016 عروض إيجار 51 وحدة في "ريفيراند دبي" تمثل 84% من المساحة الإجمالية للتأجير. ومع نهاية العام، كان أكثر من نصف الوحدات في مجمع "ريفيراند دبي" قيد التشغيل، بما فيها: مطعمنا الإماراتي للمأكولات البحرية "الماشوة". وفي 31 ديسمبر 2016، ثبت إجمالي الأصول لدينا عند 12.8 مليار درهم، تشمل بشكل رئيسي 10.3 مليار درهم من الممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية، والمخزونات، والسلف وذمم مدينة أخرى. ومع نهاية العام، كنا قد سحبنا 3.4 مليار درهم من التسهيل البنكي المخصص للمرحلة الأولى من "دبي باركس أند ريزوتس" والبالغ 4.2 مليار درهم".

وأضاف: "بلغت الخسائر في عام 2016، 485 مليون درهم، مقارنة مع 111 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق. حيث شكل جزء كبير من الخسائر مصاريف ما قبل الافتتاح وهي تعتبر من تكاليف المشروع ومع نهاية السنة المالية المنتهية في ديسمبر 2016 ارتفع عدد الموظفين لدينا بدوام كامل إلى أكثر من 3,100 موظف ينتمون إلى 88 بلد".

وتابع النعيمي: "وخلال العام، أعدنا تسمية شركتنا لتصبح "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع. بما يعكس طموحاتنا على المدى الطويل للنمو في قطاع أوسع للتسلية والترفيه. وبهذا الصدد، نحن نفخر بمساهمتنا في ابتكار قطاع جديد في المنطقة، كما أننا على ثقة من قدرتنا على تحقيق الفائدة للمساهمين على المدى الطويل. وقد حضر مراسم الافتتاح الكبير يوم 18 ديسمبر 2016، عدد كبير من اصحاب السمو والقيادات الحكومية ورجال الاعمال و وسائل الاعلام مما يدل على الأهمية والمساهمة الاستراتيجية ل "دبي باركس أند ريزورتس" في اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة".

ونوه: "كما أعلننا خلال عام 2016 عن منتزه "سيكس فلاجز دبي" المتوقع افتتاحه في أواخر 2019، حيث سيلعب دوراً مهماً في اكتمال "دبي باركس أند ريزورتس". ومع نهاية شهر ديسمبر 2016، كان العمل جارياً لوضع اللمسات الأخيرة على تفاصيل أعمال التصميم ومناقشات البنية التحتية ضمن "سيكس فلاجز دبي"، بالإضافة إلى الوصول للمراحل النهائية في توقيع عقود 7 ألعاب، وإصدار 13 طلباً لألعاب إضافية".

وبالنسبة للمرحلة المقبلة، قال النعيمي: "ينصب تركيزنا خلال المرحلة القادمة على التميز التشغيلي، واستقرار أعداد الزائرين في "دبي باركس أند ريزورتس"، واستكشاف مصادر جديدة للدخل. ويحرص فريق عملياتنا على الاستفادة من الخبرة التي اكتسبها خلال الشهور القليلة الماضية في تحسين ساعات عمل الوجهة الترفيهية، وتدريب الموظفين، وخطط توزيع القوى العاملة، بالإضافة إلى العمل على تطوير تجربة الزائر للمنتزهات. ويركز فريق المشاريع لدينا على تسليم العناصر المتبقية في "موشنجيت دبي"، ونتوقع أن تكون الألعاب ومعالم الجذب، بالإضافة إلى الوحدات المتبقية في مجمّع "ريفيراند دبي" متاحة للجمهور مع بداية الربيع الثاني من العام الجاري".

وأكد قائلاً: "أما فريق التسويق والمبيعات لدينا، فقد كان اهتمامه موجهاً نحو تنفيذ خطط المبيعات في المملكة العربية السعودية والهند والمملكة المتحدة، بالإضافة إلى تفعيل الشراكة مع 120 فندقاً في دبي من خلال مكاتب السفر، وتوقيع 6 عقود مع الفنادق الشركاء، واستضافة جولات تعريفية وتجارب في الوجهة الترفيهية، وتسريع جهودنا لاجتذاب الزوار الدوليين والسياح نحو وجهتنا الجديدة".

وبهدف تحقيق المزيد من القيمة والفائدة للمساهمين، قال النعيمي: "نواصل استكشاف مزيد من مصادر الدخل الإضافية. ونهدف إلى زيادة القيمة المحققة للمساهمين عبر الاستفادة من الموارد والخبرات الموجودة في المشاريع والطلول ذات رأس المال البسيط.

وخلال عام 2016، وقعنا مذكرة تفاهم مع شركة "مراس" لتزويد عدد من مشاريع الشركة بخدمات إدارة المشاريع، مثل مشروع "دبي أرينا"، الوجهة الترفيهية المتعددة التي تغطي مساحة نصف مليون قدم مربعة، والتي تملكها "مراس" ومن المقرر افتتاحها في أواخر عام 2018".

واختتم النعيمي بالقول: "يسعدنا الإعلان أيضاً أننا وقعنا مؤخراً اتفاقية لافتتاح أول "فندق ليجولاند" في دبي، كجزء من "دبي باركس أند ريزورتس". ويعد هذا الفندق الأول من نوعه في المنطقة،

والسابع على مستوى العالم، وسيكون "فندق ليجولاند" شراكة بنسبة 40:60 بين "دي إكس بي إنترتينمينتس" و"ميرلين انترتينمننتس" وستقوم بتشغيله "ميرلين إنترتينمننتس" عند افتتاحه.

## -انتهى-

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس أند ريزورتس  
هاتف: +97148200820  
[IR@dxbentertainment.com](mailto:IR@dxbentertainment.com)

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج  
هاتف: +971 4 4372104  
[jon.earl@fticonsulting.com](mailto:jon.earl@fticonsulting.com)

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج  
+97144372111  
[anca.cighi@fticonsulting.com](mailto:anca.cighi@fticonsulting.com)

## حول "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع.

"دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع. والتي مقرها دبي، هي شركة متخصصة بقطاع التسلية والترفيه، وهي متداولة في سوق دبي المالي تحت رمز التداول (DXBE). وان القيمة السوقية للشركة 10.4 مليار درهم في نهاية 31 ديسمبر 2016.

أدرجت "دي إكس بي إنترتينمينتس" (أعلام بلا حدود) في سوق دبي المالي في ديسمبر 2014 تحت اسم "دبي باركس أند ريزورتس" (ش.م.ع). تمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" "دبي باركس أند ريزورتس" الوجهة الترفيهية التي تضم 4 منتزهات ترفيهية (بما فيها منتزه "سيكس فلاجز دبي" المقرر افتتاحه في 2019) وحديقة ألعاب مائية في موقع واحد. وتصل تكلفة الوجهة الترفيهية المتكاملة، التي تشغل مساحة 30.6 مليون قدم مربعة، إلى 13.2 مليار درهم إماراتي، ومن المتوقع أن تستقطب 6.7 مليون زيارة في عام 2017 خلال أول سنة تشغيلية كاملة لها.

ويتوافر مزيد من المعلومات على الرابط الإلكتروني: [www.dxbentertainments.com](http://www.dxbentertainments.com)

حول "دبي باركس أند ريزورتس"

تعد "دبي باركس أند ريزورتس" التابعة لشركة "دي إكس بي إنترتينمينتس" ش.م.ع، أكبر وجهة ترفيهية متكاملة في منطقة الشرق الأوسط، حيث تشتمل على ثلاثة منتزهات ترفيهية هي: منتزه "موشنجيت دبي" أكبر منتزه ترفيهي مستوحى من أجواء هوليوود الشهيرة، ومنتزه "ليجولاند دبي"، الأول من نوعه في المنطقة، ومنتزه "بوليوود باركس دبي"، المنتزه الترفيهي الأول من نوعه الذي يضم ألعاب ركوب ووجهات ترفيهيه من وحي أفلام بوليوود. كما تتضمن حديقة الألعاب المائية "ليجولاند ووتر بارك"، أول حديقة مائية مخصصة للعائلات والأطفال من 2 إلى 12 سنة.

هذا وسوف يكون منتزه "سيكس فلاجز دبي"، والمقرر افتتاحه في أواخر 2019، رابع المنتزهات الترفيهية المتعددة ضمن "دبي باركس أند ريزورتس"، والأول من نوعه في الشرق الأوسط.

وترتبط الوجهة الترفيهية بالكامل عبر مجمّع "ريفيراند دبي" الفريد والمتكامل، الذي يحتضن العديد من المتاجر والمطاعم والوجهات الترفيهية؛ فضلاً عن فندق "لابيتا" العائلي المصمم على الطراز البولينيزي، وهو جزء من ماريوت أتوجراف كوليكتشن.

تقع الوجهة الترفيهية على شارع الشيخ زايد في إمارة دبي بالقرب من "نخلة جبل علي"، متيحة وصولاً سلساً لمطاري دبي وأبو ظبي الدوليين الذين تتوسطهما؛ وتحتوي على أكثر من 100 لعبة ووجهة.

ويتوافر مزيد من المعلومات على الرابط الإلكتروني: [www.dubaiparksandresorts.com](http://www.dubaiparksandresorts.com)



تابعوا "دبي باركس أند ريزورتس":