

## دي إكس بي إنترتينمنتس ش م ع تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام 2018

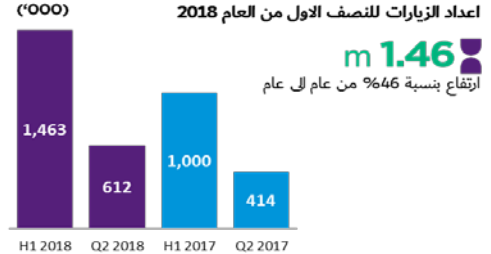
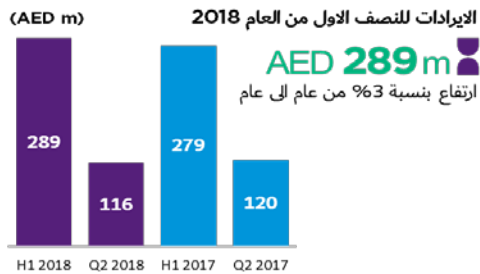
ارتفاع اعداد الزيارات بنسبة 46% في النصف الأول مقارنة بنفس الفترة من العام السابق

ارتفاع معدل الاشغال في فندق لابيستا ليصل الى 55% مقارنة بمعدل اشغال نسبته 24% في النصف الأول من العام السابق

انخفاض الخسائر التشغيلية في النصف الأول من العام 2018 بنسبة 63% مقارنة في النصف الأول من العام السابق

### الملخص المالي

النصف الأول 2018	النصف الأول 2017	الربع الثاني 2018	الربع الثاني 2017	
1,463,477	1,000,812	612,464	414,457	اعداد الزيارات <i>النمو</i>
46%		48%		
55%	24%	46%	27%	معدل إشغال الفندق <i>النمو</i>
128%		71%		
289	279	116	120	مليون درهم إماراتي الإيرادات
3%		(3%)		<i>نسبة الاختلاف</i>
(92)	(247)	(67)	(110)	العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات
63%		39%		<i>نسبة الاختلاف</i>



## الملخص المالي للربع الثاني 2018

- وصلت اعداد الزيارات في الربع الثاني من العام 2018 الى 612,464 بنسبة نمو بلغت 48% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، ووصلت اعداد الزيارات للنصف الاول من العام 2018 الى 1.46 مليون زيارة بنسبة نمو بلغت 46% مقارنة بالنصف الاول من العام 2017.
- بلغت الإيرادات للربع الثاني من العام 2018 حوالي 116 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 120 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من العام السابق، الإيرادات للنصف الاول من العام 2018 بلغت 289 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 279 مليون درهم إماراتي للنصف الاول من العام 2017.
- تحسنت الخسائر التشغيلية بسبب النمو في اعداد الزيارات وكفاءة إدارة التكاليف. وتحسنت الخسائر التشغيلية للربع الثاني من العام 2018 بنسبة 39% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، وتحسنت الخسائر للنصف الاول من العام 2018 بنسبة 63% مقارنة بالنصف الاول من العام 2017.
- ارتفع معدل الأشغال في فندق لابيستا ليصل الى 46% في الربع الثاني من العام 2018 مقارنة بمعدل إشغال بنسبة 27% لنفس الفترة من العام السابق، معدل الأشغال للنصف الاول من العام 2018 بلغ 55% مقارنة بمعدل إشغال نسبته 24% للنصف الاول من العام 2017.

## ملخص العمليات التشغيلية

- خلال الربع الثاني، حطم مهرجان "اليوم الكبير" الرقم القياسي لاعداد الزيارات في يوم واحد، حيث تم إستقطاب أكثر من 36,000 زيارة في تاريخ 20 أبريل 2018. ويعد شهر أبريل أحدى الأشهر الذي أستقطبت فيه الوجهة أكثر عدد من الزيارات، حيث استقطبت أكثر من 300 الف زيارة مدعوماً بإجازات المدارس العولية وارتفاع اعداد السياح.
- DXBE تعلن عن شراكة استراتيجية مع مطارات دبي للترويج عن وجهة دبي باركس أند ريزورتس في مختلف مباني المطار والذي يستقبل أكثر من 88 مليون مسافر عبر المطار.
- بعد انقضاء فترة النصف الاول، تم الدخول في شراكة تعاون مع شركة طيران الامارات، اكبر شركة للطيران في الشرق الاوسط لتوفر لركابها عروض خاصة وحصريه.
- بعد انقضاء فترة النصف الاول، DXBE توقع اتفاقية تعاون مع شركة دبي للتاكسي التابعة لهيئة الطرق والمواصلات وذلك لتزوين مركبات الاجرة التابعة للمطار بشعارات وشخصيات دبي باركس أند ريزورتس مع توفيرها لعروض حصريه.

**قال محمد سليمان الملا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش م ع:** "حققت الشركة تقدماً ملحوظاً على صعيد الاعمال التشغيلية والنتائج المالية في ظل إستراتيجيتنا الواضحة. تركيزنا الرئيسي ينصب على استقطاب أكبر عدد من الزيارات، وتشجيع الزيارات المتكررة من خلال هيكل الاسعار المبسط، وزيادة تسويق العلامة التجارية من خلال الحملات التسويقية المستهدفة. نجحنا في استقطاب 1.46 مليون زياره خلال النصف الاول من العام، بنسبة نمو بلغت 46% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي".

"وقد تحسنت العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات، حيث كانت الخسائر التشغيلية حوالي 247 مليون درهم إماراتي في النصف الاول من العام 2017. بينما بلغت الخسائر التشغيلية للنصف الاول من العام 2018 حوالي 92 مليون درهم إماراتي، بنسبة تحسن بلغت 63%، ويعد هذا المؤشر دلالة كافية على قرب الوصول لنقطة التعادل النقدي في العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاطفاءات".

"كما إننا نعمل باستمرار على تحسين عروضنا الترفيهية لتلبية متطلبات زوارنا، حيث نركز في الوقت الحالي على استراتيجية تحسين منتزه بوليوود باركس دبي والتي تتضمن زيادة الألعاب الترفيهية العائلية وتجديد المظاهر الخارجية والمؤثرات في المنتزه، وتحسين خيارات المطاعم الموجودة. هدفنا هو جعل منتزه بوليوود باركس دبي أحدي أفضل التجارب الترفيهية مع خيارات ملائمة للعائلات".

## الملخص المالي

خلال الأشهر الثلاثة المنتهية في نهاية يونيو 2018، حققت شركة دي إكس بي إنترتينمننتس إيرادات بلغت قيمتها 116 مليون درهم إماراتي، منها 80 مليون درهم إماراتي تم تحقيقها من خلال إيرادات المنتزهات الترفيهية و 5 مليون درهم إماراتي تم تحقيقها من خلال إيرادات التجزئة و 17 مليون درهم إماراتي تم تحقيقها من إيرادات الضيافة.

ومن خلال إيرادات المنتزهات الترفيهية، بلغت نسبة إيرادات مبيعات التذاكر حوالي 68% من إجمالي إيرادات المنتزهات الترفيهية، و بلغت نسبة إيرادات الانفاق داخل المنتزهات الترفيهية حوالي 27%.

وبلغت نسبة إيرادات التأجير 77% من إجمالي إيرادات التجزئة، مع تأجير 82% من المساحة المخصصة للأبجار، وانخفضت إيرادات التجزئة لتصل إلى 5 مليون درهم إماراتي إنعكاساً لتطبيق نموذج التأجير الجديد "المشاركة في الإيرادات" والذي تم تنفيذه مؤخراً ومن المتوقع ان ينعكس على إيرادات التأجير في الفترات القادمة.

وارتفعت إيرادات الضيافة بنسبة 47% لتصل إلى 17 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من العام 2018، مقارنة بالربع الثاني من العام 2017. وبلغ متوسط معدل الأشغال حوالي 46% ومعدل سعر الليلة 556 درهم إماراتي للربع الثاني من العام 2018.

وشهدت إدارة التكاليف والمصاريف التشغيلية تحسناً ملحوظاً في الربع الثاني من العام 2018 حيث بلغت 188 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 184 مليون درهم إماراتي في الربع السابق، وبانخفاض نسبته 19% عند المقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وبلغت مصاريف الموظفين النسبة الأعلى من التكاليف التشغيلية حيث بلغت نسبتها 40% من إجمالي المصاريف التشغيلية<sup>1</sup>.

## نبذة عن العمليات التشغيلية

ارتفعت اعداد الزيارات في النصف الاول بنسبة 46% مقارنة بالنصف الاول من العام الماضي، حيث وصلت اعداد الزيارات في الربع الثاني من العام 2018 إلى 612,464 زيارة بنسبة نمو بلغت 48% مقارنة بالربع الثاني من العام السابق.

وعلى الرغم من اتساق الربع الثاني بانخفاض اعداد الزوار انعكاساً لطبيعة مواسم الاعمال في المنتزهات الترفيهية، يعد شهر أبريل من أعلى الشهور في اعداد الزيارات مدعوماً بالاجازات المدرسية الدولية، حيث استقطبت وجهة دبي باركس أند ريزورتس أكثر من 300 ألف زيارة في شهر أبريل، وعلى صعيد آخر، استطاعت الوجهة من تحقيق رقم قياسي اخر في اعداد الزيارات اليومية، حيث استقطبت اعلى عدد من الزيارات في يوم واحد والتي بلغت اكثر من 36,000 الف زيارة خلال مهرجان "اليوم الكبير" والذي نظم في 20 أبريل 2018.

ومن أصل 1.46 مليون زيارة للمنتزهات الترفيهية خلال النصف الاول من العام 2018، بلغت نسبة الزيارات لمنتزهين او اكثر 32% من نسبة إجمالي الزيارات، وبلغت نسبة الزيارات لمنتزه ترفيهي واحد 38%، وكانت نسبة زيارات اصحاب العضويات السنوية 25% من إجمالي الزيارات للنصف الاول من العام 2018، وساهمت مكاتب

<sup>1</sup> تم إعادة تصنيف عمولات بطاقات الائتمان في الربع الثاني من العام 2018، حيث تم نقلها من النفقات التشغيلية إلى تكاليف البيع وذلك لتعكس طبيعة النفقات والمصاريف بشكل أفضل، ولتسهيل عملية المقارنة تمت إعادة ضبط الأرقام للفترات السابقة على شكل موازي.

السفر والسياحة بنسبة 19% من إجمالي الزيارات للنصف الأول من العام 2018. وعلى صعيد جنسيات الزوار، بلغت نسبة الزوار الدوليين حوالي 38% من إجمالي الزيارات والتي كانت مدعومة من زوار الشرق الأوسط وشبه القارة الهندية.

وبلغت نسبة المساحة المؤجرة في ريفرلاند دبي حوالي 82%، وتواصل الشركة العمل على إستراتيجية التأجير من خلال مراقبة مزيج المستأجرين عن كثب وزيادة عدد الفعاليات والعروض المقامة في ريفرلاند دبي وذلك لتشجيع تكرار الزيارات من السوق المحلي.

وكجزء من إستراتيجيتها لزيادة استقطاب الزيارات الدولية لوجهة دبي باركس آند ريزورتس، أعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس عن دخولها في شراكة إستراتيجية مع مطارات دبي وذلك للترويج عن الوجهة في جميع مباني مطارات دبي والتي تستقطب أكثر من 88 مليون مسافر سنوياً. كما دخلت الشركة في اتفاقية مع طيران الامارات، اكبر شركة طيران في الشرق الأوسط لتقدم من خلالها شركة طيران الامارات عروض خاصة وحصرية لركابها وقامت الشركة مؤخراً بتوقيع اتفاقية مع شركة تاكسي دبي التابعة لهيئة الطرق والمواصلات والتي سيتم استخدامها أكثر من مائة سيارة اجرة في المطار للترويج عن الوجهة للمسافرين القادمين الى مطار دبي.

## التطورات الاستراتيجية

قام مجلس الادارة في الـ 18 من يوليو 2018 بالموافقة على خطة تحسين منتزه بوليوود باركس دبي ، وتتضمن الخطة زيادة عدد الالعاب مع التركيز على اضافة الالعاب العائلية، كما تشمل الخطة اجراء التحسينات اللازمة من ناحية الاضاءة والاجواء الترفيهية داخل المنتزه. وهذا يشير الى مرحلة جديدة سيمر بها المنتزه. كما ستتضمن التحسينات تعديل اوقات الزيارات وذلك لاستيعاب الزوار خلال الربع الرابع، كما تعكف الشركة حالياً على تحسين نموذج الاسعار في بوليوود باركس دبي والتركيز على تقديم خيارات متنوعة من الاسعار مثل : "الدفع لكل لعبة".

وقام مجلس الادارة أيضاً بتكليف فريق الادارة بمراجعة خطط التطوير المستقبلية وذلك لضمان القيمة للمساهمين من خلال الادارة الحكيمة لرأس المال. المراجعة ستشمل خطط التطوير والتوسع المستقبلية مثل "سيكس فلاجز دبي" من ناحية النطاق والجدول الزمني المحدد ، كل الخيارات ستطرح لمجلس الادارة في اواخر العام ليتم اتخاذ القرار المناسب حول الاستراتيجية المستقبلية.

## نظرة مستقبلية

قال محمد الملا، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس ش م ع: "حققت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس تطوراً ملحوظ في نمو علامتها التجارية، ولقد استطعنا في النصف الأول من العام 2018 من إقامة علاقات شراكة مع اكبر العلامات التجارية في المنطقة مثل طيران الامارات ومطارات دبي، كما اننا نؤمن بأن هذه الشراكات ستمنحنا فرصة للتواصل مع زوار ومستخدمي هذه العلامات التجارية مما سيساعدنا على زيادة استقطاب الزيارات وزيادة نسبة نمو الزيارات المتكررة".

"وبالنظر الى المستقبل، سنواصل التركيز على زيادة نمو الزيارات من أهم الاسواق المصدرة للسياح الدولية والخليجية، كما سنواصل التركيز على تحسين تجربة الزوار وذلك تحقيقاً لاستراتيجية شركة دي إكس بي إنترتينمنتس طويلة المدى".

"تعتمد المنتزهات الترفيهية على المواسم بطبيعة الحال، لذا نتوقع بأن ينعكس ارتفاع حرارة الجو على اعداد الزيارات في الربع الثالث من العام، وعلى الرغم من ذلك، فأنا نتوقع ان نحقق النمو في هذا العام مقارنة مع العام الذي انتهى في 31 ديسمبر 2017".

## النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس أند ريزورتس  
هاتف: +97148200820

[IR@dxbentertainments.com](mailto:IR@dxbentertainments.com)

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج  
هاتف: +971 4 4372104

[jon.earl@fticonsulting.com](mailto:jon.earl@fticonsulting.com)

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج  
هاتف: +97144372111

[anca.cighi@fticonsulting.com](mailto:anca.cighi@fticonsulting.com)

### حول 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ش.م.ع

"دي إكس بي إنترتينمينتس" (دبي باركس أند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". تدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية والتجزئة والضيافة.

تمتلك "دي إكس بي إنترتينمينتس" الوجهة الترفيهية "دبي باركس أند ريزورتس" أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الأوسط التي تضم خمس منتزهات ترفيهية ("سيكس فلاجز دبي" قيد الانشاء والتطوير) وفندقين (فندق "ليجولاند" قيد الانشاء والتطوير) ومنطقة للتجزئة والمطاعم، موزعة بشكل إجمالي على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية 13.2 مليار درهم أماراتي.

تدير "دي إكس بي إنترتينمينتس" ستة مراكز للترفيه العائلي في دبي وصلات دور السينما التي تمتلكها جميعاً "مراس"

من خلال محفظتها المتنوعة التي تضم 16 وجهة ترفيهية تعتبر "دي إكس بي إنترتينمينتس" أكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: [www.dxbentertainments.com](http://www.dxbentertainments.com)