

## شركة دي إكس بي انترتينمينتس (ش.م.ع) تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2019

- تحسن بنسبة 17% في الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة على أساس سنوي
- تحسن مستمر في معدل إشغال الفنادق مع افتتاح فندق روف ليصل الى 63% في النصف الأول من العام وإضافة أكثر من 500 غرفة إلى وجهة دبي باركس آند ريزورتس
- بلغ إجمالي عدد الزيارات في النصف الأول من العام 1.4 مليون زيارة، بارتفاع الزيارات في الربع الثاني بنسبة 5%
- وضع استراتيجية لتحقيق التعادل النقدي في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات خلال النصف الثاني من عام 2020

### أهم المؤشرات المالية (1 يناير 2019 – 30 يونيو 2019)

النصف الأول 2019	النصف الأول 2018	الربع الثاني 2019	الربع الثاني 2018	
1.40 مليون (%4)	1.46 مليون	641 ألف %5	612 ألف	الزيارات نسبة التغير
63%	55%	54%	46%	متوسط إشغال الفنادق مليون درهم إماراتي
252 (%13)	289	110 (%5)	116	الإيرادات نسبة التغير
(81)	(81)	(60)	(61)	الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات
%-		3%		نسبة التغير
(81)	(98)	(62)	(77)	الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة <sup>1</sup>
17%		19%		نسبة التغير
(448)	(469)	(233)	(259)	صافي الخسارة
4%		10%		نسبة التغير

<sup>1</sup> تم تعديل الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات بعد استبعاد الرسوم والإيرادات المحتسبة لمرة واحدة والإيرادات غير المتكررة.

## أهم مؤشرات النصف الأول من عام 2019

- تحسن بنسبة 17% في الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة بسبب التأثير السنوي لمبادرات تحسين التكلفة واستبعاد الربح المحقق لمرة واحدة بمبلغ وقدره 17 مليون درهم إماراتي فيما يتعلق بمساهمة الأرض في فندق ليجولاند التي تم الإفصاح عنها في النصف الأول من عام 2018
- بلغت إيرادات النصف الأول من عام 2019، مبلغاً وقدره 252 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 289 مليون درهم إماراتي في النصف الأول من عام 2018، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى انخفاض عدد الزيارات
- بلغ إجمالي عدد الزيارات في النصف الأول من عام 2019، 1.40 مليون زيارة مقارنة مع 1.46 مليون زيارة في نفس الفترة من العام الماضي؛ مع تحقيق النمو في عدد الزيارات الدولية، الذين يمثلون الآن 40% من تركيبة الزوار
- استقطبت العروض الترويجية ليوم عيد الاستقلال الفلبيني خلال الفترة من 12 - 15 يونيو، عدداً يزيد على 92 ألف زيارة، ومثل الكثير منها الزيارة الأولى للوجهة
- زاد معدل إشغال فندق لايبستا إلى 63%، مقارنة مع 55% خلال النصف الأول من عام 2018
- تواصل عمليات المراجعة الاستراتيجية لقاعدة التكاليف، على أن يتم تنفيذ العديد من خطط زيادة الكفاءة التشغيلية

**أعلنت اليوم شركة دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع) عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام المنتهي في 30 يونيو 2019،** حيث حققت إيرادات بلغت 252 مليون درهم إماراتي، و1.40 مليون زيارة، ومعدل إشغال في فندق لايبستا بلغ 63%، فيما بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات خلال الفترة 81 مليون درهم إماراتي مقارنة مع النصف الأول من عام 2018، في حين انخفضت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة بنسبة 17%، إذ بلغت 81 مليون درهم. كما تضمنت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات للنصف الأول من عام 2018 ربحاً لمرة واحدة فيما يتعلق بمساهمة الأرض في فندق ليجولاند دبي، وانخفضت تكلفة التشغيل خلال النصف الأول من عام 2019 إلى 309 ملايين درهم إماراتي مقارنة مع 361 مليون درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام الماضي.

وبلغت إيرادات المتنزهات خلال الربع الثاني 70 مليون درهم، في حين بلغ معدل إيرادات الفرد 110 دراهم إماراتية. كما بلغ إجمالي إيرادات الضيافة 19 مليون درهم إماراتي في الربع الثاني من عام 2019 بمتوسط سعر يومي بلغ 541 درهم إماراتي، وبشكل يجسد عائدات فصل الصيف.

**وفي معرض تعليقه على النتائج المالية للنصف السنوي الأول من عام 2019، صرح السيد محمد الملا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي انترتينمينتس قائلاً:** استقبلت دبي باركس آند ريزورتس أكثر من 1.40 مليون زيارة خلال النصف الأول من عام 2019 مع تزايد عدد الزيارات الدولية لتمثل 40% من إجمالي مزيج الزوار، كما تم دعم النمو في عدد الزوار الدوليين من خلال استراتيجية زيادة عدد الغرف الفندقية، التي صممت بهدف جذب واستقطاب الزوار الدوليين لزيادة الإيرادات وتحقيق أقصى عوائد ممكنة، ويتجلى نجاح هذه الاستراتيجية في زيادة نسبة الإشغال في فندق لايبستا إلى 63% مقارنة مع 55% خلال نفس الفترة من العام الماضي".

وواصل السيد الملا تصريحه بالقول: ” وفيما نحاول تنويع إيراداتنا، فقد واصلنا التركيز على تحسين التكاليف ما أدى إلى تحقيق تحسن بنسبة 17٪ في الخسائر المعدلة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات خلال هذه الفترة“.

واستطرد السيد الملا في تصريحه قائلاً: ”ستلعب الوفورات في النفقات التشغيلية دوراً مهماً في استراتيجيتنا لتحقيق التعادل النقدي في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات في النصف الثاني من عام 2020، وبالتالي فإننا نواصل مراجعة قاعدة التكاليف لدينا لتحقيق المزيد من الكفاءة التشغيلية، والتي سوف نعلن عنها في الربع الثالث من العام 2019“.

## التطورات الاستراتيجية

كجزء من استراتيجية الشركة لتحقيق التعادل النقدي في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات في النصف الثاني من عام 2020، افتتح فندق روف أبوابه في دبي باركس آند ريزورتس بتاريخ السادس عشر من شهر يونيو، والذي يضم 579 غرفة من شأنها ان تساهم في تنويع نوعية وعروض الإقامة في الوجهة ويستهدف استقطاب مجموعات أوسع من السياح الدوليين إلى المتنزهات.

فيما لا يزال فندق ليجولاند قيد الإنشاء حالياً والذي من المتوقع أن يوفر 250 غرفة إضافية خلال النصف الأول من عام 2020. سعياً في وصول عدد الغرف الفندقية في الوجهة إلى أكثر من 1300 غرفة بحلول النصف الثاني من عام 2020.

وعلاوة على ذلك قررت الشركة التركيز على أصلها الأساسي، دبي باركس آند ريزورتس. وكجزء من عملية إعادة التنظيم هذه، توصلت الشركة إلى اتفاقية مع المساهم الرئيسي شركة مراس لإيقاف إدارة محفظتها من أصول الترفيه والتسليّة اعتباراً من منتصف شهر سبتمبر. وفي الوقت نفسه، ترك السيد بول باركر المدير العام السابق لقطاع مراكز الترفيه العائلي والمدير التنفيذي للشؤون التجارية مؤخراً منصبه، وستقدم الشركة بياناً بشأن عملية استبداله في وقت لاحق.

وفي الثاني من يوليو، أعلنت الشركة أنه بموجب الحصول على موافقة المساهمين في الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ 24 أبريل 2019، توصلت الشركة إلى اتفاق مع سيكس فلاجز بسموح بموجبه للشركة بالاحتفاظ بالحقوق الحصرية للرفض الأول للاستفادة من حقوق الملكية الفكرية لسيكس فلاجز في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة خمس سنوات.

هذا وتواصل الشركة العمل على خطة تعزيز محفظة ألعابها التي تضم مجموعة مختارة من 10-12 لعبة تم شراؤها لمتنزه سيكس فلاجز دبي المخطط له سابقاً، وتحويلها إلى موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي، بهدف زيادة وقت الإقامة وزيادة تكرار الزيارات.

## الختام

**لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بـ:**

عبد الرحمن السويدي، مدير علاقات المستثمرين، دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع)

هاتف: +97148200820

[IR@dxbentertainments.com](mailto:IR@dxbentertainments.com)

جون إيرل، العضو المنتدب، اف تي آي للاستشارات

هاتف: +97144372104

[jon.earl@fticonsulting.com](mailto:jon.earl@fticonsulting.com)

أنكا سيغي، مدير، اف تي آي للاستشارات

هاتف: +97144372111

[anca.cighi@fticonsulting.com](mailto:anca.cighi@fticonsulting.com)

**معلومات عن دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع)**

دي إكس بي انترتينمينتس (ش. م. ع) ويقع مقرها في دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه، ويتم تداول أسهمها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". وتدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمتخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، والتجزئة والضيافة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: [www.dxbentertainments.com](http://www.dxbentertainments.com)