

## تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

التاريخ:	13 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة:	دي إكس بي إنترتينمينتس ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020
الخسائر المتراكمة:	6.0 مليار درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	75%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	<p>تم تدشين شركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش.م.ع على مراحل خلال الفترة من أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017 عندما تم تركيب آخر لعبة وإفتتاحها للزوار وبالتالي، وكما هو معتاد في مجال تطوير المتنزهاة الترفيهية، فقد بلغت الخسائر التشغيلية لمرحلة ما قبل الافتتاح 0,76 مليار درهم بما يعادل 13% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>علاوة على ما سبق، تشتمل الخسائر المتراكمة حتى الآن على مصروفات غير نقدية، وبالتحديد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- الاستهلاك 1,6 مليار درهم بما يعادل 26% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</li> <li>- (مخصصات انخفاض في القيمة) اضمحلال قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة 1,9 مليار درهم بما يعادل 32% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</li> </ul> <p>بلغت الخسائر التشغيلية التراكمية 0,70 مليار درهم إماراتي بما يعادل 12% من إجمالي الخسائر المتراكمة، في حين بلغت تكاليف التمويل السنوية والتي تشمل التسهيلات البنكية والأدوات القابلة</p>

<p>للتحويل حوالي 1 مليار درهم إماراتي بما يعادل 17.7% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>تأثر الأداء التشغيلي لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس بالنقص في عدد الزيارات، ولا سيما الزيارات الدولية التي أثرت بدورها على الإيرادات. وللتغلب على ذلك، قامت دي إكس بي إنترتينمينتس بتخفيف أثر ذلك، وذلك عن طريق خفض التكاليف.</p> <p>ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخسائر المتراكمة في الملحق رقم 1.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>الأداء المالي للربع الأول</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة في الربع الأول من عام 2020، 4 ملايين درهم إماراتي (الربع الأول من عام 2019، 19 مليون درهم إماراتي)</li> <li>• بلغت الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات في الربع الأول من عام 2020، 14 مليون درهم إماراتي ( الخسائر في الربع الأول من عام 2019، 21 مليون درهم إماراتي)</li> <li>• بلغت الخسارة الصافية المعدلة<sup>1</sup> في الربع الأول من عام 2020، 172 مليون درهم إماراتي (الربع الأول من عام 2019، 216 مليون درهم إماراتي)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>الأداء المالي للربع الثاني</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت الخسائر المعدلة في الربع الثاني من عام 2020 قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات، 56 مليون درهم إماراتي (الربع الثاني من عام 2019، 62 مليون درهم إماراتي)</li> <li>• بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات في الربع الثاني من عام 2020، 60 مليون درهم إماراتي (الربع الثاني من عام 2019، 60 مليون درهم إماراتي)</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>الأداء المالي للنصف الأول من العام 2020</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغ صافي الخسارة في الربع الثاني من عام 2020، 258 مليون درهم إماراتي (الربع الثاني من عام 2019، 233 مليون درهم إماراتي)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>الأداء المالي للنصف الأول من عام 2020</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة للنصف الأول من عام 2020، 60 مليون درهم إماراتي (لنصف الأول من عام 2019، 81 مليون درهم إماراتي)</li> <li>• بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات للنصف الأول من عام 2020، 46 مليون درهم (لنصف الأول من عام 2019، 81 مليون درهم إماراتي)</li> <li>• بلغ صافي الخسارة المعدلة<sup>1</sup> للنصف الأول من عام 2020، مبلغاً وقدره 430 مليون درهم (النصف الأول من عام 2019، 448 مليون درهم)</li> </ul>	
<p>كما تم الكشف عنه في خطة معالجة الخسائر المتراكمة الصادرة في 15 ديسمبر 2019، طورت دي إكس بي إنترتينمينس استراتيجية لتحقيق نقطة التعادل قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات. ونظراً لتفشي وباء كوفيد-19، تأثر الجدول الزمني لتنفيذ تلك الاستراتيجية.</p> <p>تشتمل هذه الاستراتيجية على عدد من الركائز الأساسية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تنمية عدد الزيارات الدولية وزيادة مدد الإقامة من خلال تنفيذ استراتيجية مجموعة الفنادق التي من شأنها توفير أكثر من 1300 غرفة فندقية لدي باركس أند ريزورتس بحلول السنة المالية 2020.</li> <li>- تحقيق مزيد من التحسين في عروض الألعاب التي تضمها موشنجيت دبي وبوليوود باركس دبي، بما في ذلك إضافة المزيد من الألعاب القياسية العالمية. وسيزيد هذا التحسين من جاذبية الوجهة وزيادة مدد الإقامة وزيادة نصيب الفرد في الإنفاق والتشجيع على الزيارات الجديدة والمتكررة.</li> <li>- تحقيق المزيد من الكفاءة التشغيلية التي تساهم في تحقيق وفورات جوهرية في تكاليف التشغيل.</li> </ul>	<p>التدابير الواجب اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:</p>

<p>• بلغت التكاليف التشغيلية في عام 2019، 0.56 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.73 مليار درهم إماراتي في عام 2018، و0.93 مليار درهم إماراتي في عام 2017، أي بانخفاض بنسبة 24% و21% على التوالي.</p> <p>• بلغت تكاليف التشغيل<sup>1</sup> في النصف الأول من عام 2020 مبلغاً وقدره 0.15 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.30 مليار درهم إماراتي في عام 2019، ما يمثل توفيراً بنسبة 52% مدفوعاً بمزيج من استراتيجية زيادة كفاءة التشغيل التي تم تطبيقها في عام 2019، والتدابير الاحترازية القوية التي تم تنفيذها خلال فترة الإغلاق.</p> <p>كما في 30 يونيو 2020، كان لدى دي إكس بي إنترتينمنتس مليار درهم إماراتي من النقد والودائع النقدية، ويبلغ النقد المقيد 0.12 مليار درهم إماراتي والمبلغ المخصص لأعمال التعزيز والإغلاق 0.4 مليار درهم إماراتي.</p> <p>كما في 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الأصول 8.9 مليار درهم إماراتي وصافي الأصول 2.0 مليار درهم إماراتي.</p>	
<p>مازالت دي إكس بي إنترتينمنتس ملتزمة بتحقيق استراتيجيتها المتمثلة في تحقيق التعادل النقدي قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ومع ذلك، فقد تأثرت الجداول الزمنية التي تم الإبلاغ عنها مسبقاً بسبب جائحة كوفيد-19. ومن المتوقع ان تكون الزيارات على المدى القريب من السوق المحلية للزوار، على ان تتحسن الزيارات من السوق الدولية بالتزامن مع بداية التعافي التدريجي لقطاع السفر والسياحة العالمية من تأثير جائحة كوفيد-19.</p> <p>ومن شأن عودة الزيارات من السوق الدولية والعوامل التالية والتي تشمل التنفيذ الناجح لخطة الكفاءة التشغيلية وإضافة الألعاب ومناطق الجذب الترفيهية الجديدة، وإفتتاح فندق ليجولاند، ان تساهم في إحراز تقدم نحو تحقيق التعادل النقدي قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء.</p>	<p>التقدم المحرز في الخطة</p>



رئيس مجلس الإدارة

.





الملحق رقم 1 - تفاصيل الخسائر المتراكمة

المبلغ بالمليون درهم إماراتي	الرصيد الافتتاحي للخسائر										
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	السنة المالية 2020	النصف الأول 2020	الإجمالي	% من الإجمالي
	(4)	(17)	(38)	(149)	(639)	(1,769)	(4,312)	(5,157)	(4)	(1,935)	32%
	-	-	-	-	-	-	-	-	(393)	(1,561)	26%
	-	2	31	62	(216)	(318)	(365)	(206)	(177)	(1,010)	17%
	(13)	(23)	(138)	(504)	(83)	(2)	-	(47)	(763)	(763)	13%
	-	-	-	(6)	(331)	(208)	(106)	(823)	(698)	(698)	12%
	(13)	(21)	(111)	(485)	(1,116)	(2,543)	(855)	(823)	(5,967)	(5,967)	0%
	-	-	-	(5)	(14)	-	9	(10)	(10)	(10)	0%
	(17)	(38)	(149)	(639)	(1,769)	(4,312)	(5,157)	(5,980)	(5,980)	(5,980)	100%

إجمالي الخسائر المتراكمة عند الإقفال

حركات أخرى - صافي

إجمالي الخسائر

الخسائر التشغيلية

خسائر مرحلة ما قبل الافتتاح

(تكاليف التمويل) / الدخل - صافي

الإهلاك

خسائر الأضعمال والخسائر ورسم أخرى ذات علاقة