

تحليل مفصل للخسائر المتراكمة

التاريخ:	4 نوفمبر 2020
اسم الشركة المدرجة:	دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لـ 9 أشهر الأولى من عام 2020
الخسائر المتراكمة:	6.2 مليار درهم إماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	78%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	<p>تم تدشين شركة دي إكس بي إنترتينمينتس ش. م. ع على مراحل خلال الفترة من أكتوبر 2016 وأكتوبر 2017 عندما تم تركيب آخر لعبة وإفتتاحها للزوار وبالتالي، وكما هو معتاد في مجال تطوير المتنزهات الترفيهية، فقد بلغت الخسائر التشغيلية لمرحلة ما قبل الافتتاح 0,76 مليار درهم بما يعادل 12% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>علاوة على ما سبق، تشتمل الخسائر المتراكمة حتى الآن على مصروفات غير نقدية، وبالتحديد:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الاستهلاك 1,6 مليار درهم بما يعادل 26% من إجمالي الخسائر المتراكمة. - (مخصصات انخفاض في القيمة) اضمحلال قيمة الممتلكات والمعدات بقيمة 1,9 مليار درهم بما يعادل 31% من إجمالي الخسائر المتراكمة. <p>بلغت الخسائر التشغيلية التراكمية 0,75 مليار درهم إماراتي بما يعادل 12% من إجمالي الخسائر المتراكمة، في حين بلغت تكاليف التمويل السنوية والتي تشمل التسهيلات البنكية والأدوات القابلة</p>

<p>للتحويل حوالي 1.1 مليار درهم إماراتي بما يعادل 18% من إجمالي الخسائر المتراكمة.</p> <p>تأثر الأداء التشغيلي لشركة دي إكس بي إنترتينمينتس بالنقص في عدد الزيارات، ولا سيما الزيارات الدولية التي أثرت بدورها على الإيرادات. وللتغلب على ذلك، قامت دي إكس بي إنترتينمينتس بتخفيف أثر ذلك، وذلك عن طريق خفض التكاليف.</p> <p>ويمكن الاطلاع على تفاصيل الخسائر المتراكمة في الملحق رقم 1.</p>	
<p style="text-align: center;">الأداء المالي للربع الثالث</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت الخسائر المعدلة في الربع الثالث من عام 2020 قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات، 54 مليون درهم إماراتي (الربع الثالث من عام 2019، 70 مليون درهم إماراتي) • بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات في الربع الثالث من عام 2020، 54 مليون درهم إماراتي (الربع الثالث من عام 2019، 68 مليون درهم إماراتي) • بلغ صافي الخسارة في الربع الثالث من عام 2020، 238 مليون درهم إماراتي (الربع الثالث من عام 2019، 268 مليون درهم إماراتي) <p style="text-align: center;">الأداء المالي للـ 9 أشهر الأولى من عام 2020</p> <ul style="list-style-type: none"> • بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات المعدلة للـ 9 أشهر الأولى من عام 2020، 114 مليون درهم إماراتي (لـ 9 أشهر الأولى من عام 2019، 151 مليون درهم إماراتي) • بلغت الخسائر قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات للـ 9 أشهر الأولى من عام 2020، 100 مليون درهم (لـ 9 أشهر الأولى من عام 2019، 149 مليون درهم إماراتي) • بلغ صافي الخسارة المعدلة¹ للـ 9 أشهر الأولى من عام 2020، مبلغاً وقدره 668 مليون درهم (النصف الأول من عام 2019، 717 مليون درهم) 	<p style="text-align: center;">الأداء المالي للـ 9 أشهر الأولى من عام 2020</p>

التدابير الواجب اتخاذها
لمعالجة الخسائر المتراكمة:

كما تم الكشف عنه في خطة معالجة الخسائر المتراكمة الصادرة في 15 ديسمبر 2019، طورت دي إكس بي إنترتينمينس استراتيجية لتحقيق نقطة التعادل قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستقطاعات. ونظراً لتفشي وباء كوفيد-19، تأثر الجدول الزمني لتنفيذ تلك الاستراتيجية.

تشتمل هذه الاستراتيجية على عدد من الركائز الأساسية:

- تنمية عدد الزيارات الدولية وزيادة مدد الإقامة من خلال تنفيذ استراتيجية مجموعة الفنادق التي من شأنها توفير أكثر من 1300 غرفة فندقية لدي باركس أند ريزورتس بحلول السنة المالية 2020.
- تحقيق مزيد من التحسين في عروض الألعاب التي تضمها موشنجيت دي وبوليوود باركس دي، بما في ذلك إضافة المزيد من الألعاب القياسية العالمية. وسيزيد هذا التحسين من جاذبية الوجهة وزيادة مدد الإقامة وزيادة نصيب الفرد في الإنفاق والتشجيع على الزيارات الجديدة والمتكررة.
- تحقيق المزيد من الكفاءة التشغيلية التي تساهم في تحقيق وفورات جوهرية في تكاليف التشغيل.

- بلغت التكاليف التشغيلية في عام 2019، 0.56 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.73 مليار درهم إماراتي في عام 2018، و0.93 مليار درهم إماراتي في عام 2017، أي بانخفاض بنسبة 24% و21% على التوالي.
- بلغت تكاليف التشغيل¹ لـ 9 أشهر الأولى من عام 2020 مبلغاً وقدره 0.2 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 0.45 مليار درهم إماراتي في عام 2019، ما يمثل توفيراً بنسبة 54% مدفوعاً بمزيج من استراتيجية زيادة كفاءة التشغيل التي تم تطبيقها في عام 2019، والتدابير الاحترازية القوية التي تم تنفيذها خلال فترة الإغلاق.

كما في 30 يونيو 2020، لدى دي إكس بي إنترتينمينتس 0.8 مليار درهم إماراتي من النقد والودائع النقدية، ويبلغ النقد المقيّد 0.12 مليار درهم إماراتي والمبلغ المخصص لأعمال التعزيز والإغلاق 0.3 مليار درهم إماراتي.

كما في 30 يونيو 2020، بلغ إجمالي الأصول 8.7 مليار درهم إماراتي وصافي الأصول 1.8 مليار درهم إماراتي.

التقدم المحرز في الخطة

مازالت دي إكس بي إنترتينمنتس ملتزمة بتحقيق استراتيجيتها المتمثلة في تحقيق التعادل النقدي قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ومع ذلك، فقد تأثرت الجداول الزمنية التي تم الإبلاغ عنها مسبقًا بسبب جائحة كوفيد-19. ومن المتوقع ان تكون الزيارات على المدى القريب من السوق المحلية للزوار، على ان تتحسن الزيارات من السوق الدولية بالتزامن مع بداية التعافي التدريجي لقطاع السفر والسياحة العالمية من تأثير جائحة كوفيد-19.

ومن شأن عودة الزيارات من السوق الدولية والعوامل التالية والتي تشمل التنفيذ الناجح لخطة الكفاءة التشغيلية وإضافة الألعاب ومناطق الجذب الترفيهية الجديدة، وإفتتاح فندق ليجولاند، ان تساهم في إحراز تقدم نحو تحقيق التعادل النقدي قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء.


رئيس مجلس الإدارة



الملحق رقم 1 - تفاصيل الخسائر المتراكمة

من إجمالي	التسعة أشهر	السنة المالية							السنة المالية	المبلغ بالمليون درهم إماراتي
		2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014		
	(5,157)	(4,312)	(1,769)	(639)	(149)	(38)	(17)	(4)	الرصيد الافتتاحي للخسائر	
	(4)	(4,312)	(1,769)	(639)	(149)	(38)	(17)	(4)	خسائر الأضمحلال والخسائر ورسوم أخرى ذات علاقة	
32%	(1,935)	-	(1,542)	-	-	-	-	-	الإهلاك	
26%	(1,646)	(384)	(473)	(486)	(37)	(4)	-	-	تكاليف التمويل / الدخل - صافي	
17%	(1,109)	(305)	(318)	(216)	62	31	2	-	خسائر مرحلة ما قبل الافتتاح	
13%	(763)	-	(2)	(83)	(504)	(138)	(23)	(13)	الخسائر التشغيلية	
12%	(751)	(100)	(208)	(331)	(6)	-	-	-	إجمالي الخسائر	
0%	(9)	9	-	(14)	(5)	-	-	-	حركات أخرى - صافي	
%100	(6,218)	(6,218)	(5,157)	(4,312)	(1,769)	(149)	(38)	(17)	إجمالي الخسائر المتراكمة عند الإقفال	