

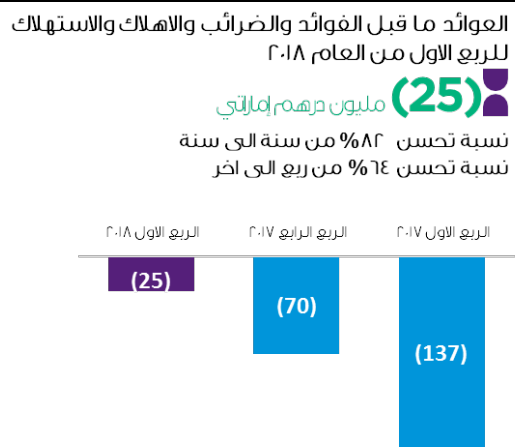
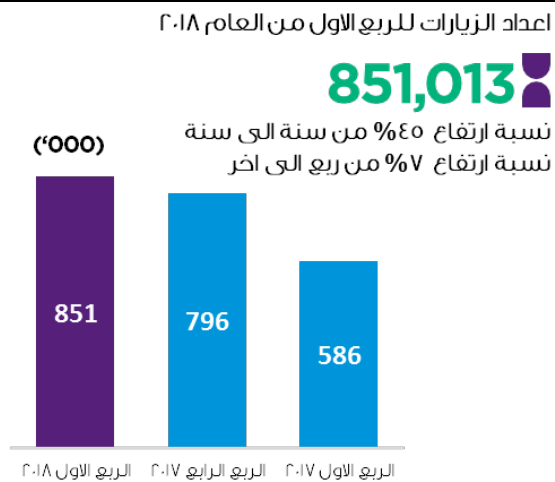
النتائج المالية للربع الاول من عام 2018 لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس
(ش.م.ع.)

نمو عدد الزيارات بنسبة **45%** مقارنة بالربع نفسه من العام السابق
نمو بنسبة **10%** في الإيرادات مقارنة بالربع السابق
تحسن بنسبة **64%** في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك

أعلنت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع.) (DFM:DXBE) اليوم عن نتائجها المالية للفترة الثلاث أشهر الاولى المنتهية في 31 مارس 2018 والتي شهدت تقدماً في خطتها الاستراتيجية والتي تهدف الى التحسن في اعداد الزيارات والإيرادات والخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك.

لمحة مالية (1 يناير 2018 – 31 مارس 2018)

| الربع الاول 2018 | الربع الرابع 2017 | الربع الثالث 2017 | الربع الثاني 2017 | الربع الاول 2017 | |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--|
| 851,013 | 795,746 | 478,987 | 414,457 | 586,355 | اعداد الزيارات النمو |
| 7% | 66% | 16% | (29) % | | |
| 62% | 48% | 42% | 27% | 22% | معدل الاشغال في الفندق النمو |
| 29% | 14% | 56% | 23% | | |
| 173 | 157 | 115 | 120 | 160 | مليون درهم إماراتي الإيرادات النمو |
| 10% | 37% | (4) % | (25) % | | |
| (25) | (70) | (105) | (110) | (137) | العوائد ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك التغيير |
| 64% | 33% | 5% | 20% | | |



ملخص الربع الاول من العام 2018

- اعداد الزيارات وصلت الى 851,013 بنسبة تحسن 45% مقارنة بالربع نفسه من العام الماضي وبزيادة قدرها 55 الف زيارة مقارنة بالربع السابق.
- الإيرادات وصلت الى 173 مليون درهم إماراتي، بزيادة نسبتها 10% مقارنة بالربع السابق.
- استمرار التحسن في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بسبب التحسن في اعداد الزيارات والإيرادات والكفاءة في ادارة التكلفة، وتحسنت الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بنسبة 64% في الربع الاول من العام 2018 مقارنة بالربع الرابع من العام السابق وبنسبة 82% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.
- ارتفاع معدل الاشغال في فندق لابيستا الى 62% في الربع الاول من العام 2018 مقارنة بـ 22% لنفس الفترة من العام الماضي، و48% من الربع الاخير من عام 2017.

ملخص فترة ما بعد الربع الاول

- تمت الموافقة في الجمعية العمومية التي انعقدت في 25 أبريل 2018 على اصدار سندات قابلة للتحويل بحد أقصى تبلغ 1.235 مليار درهم إماراتي للمساهم الرئيسي في الشركة، مراسم.
- شهد مهرجان "اليوم الكبير" والتي نظمت للمرة الثانية في 20 أبريل 2018 تحطيم الرقم القياسي لأكثر عدد من الزيارات في يوم واحد، حيث وصلت الى 36,000 للف زيارة.
- شركة دي إكس بي إنترتينمنتس تعلن عن اتفاقيتها الاستراتيجية مع مطارات دبي وذلك للترويج عن دبي باركس أند ريزورتس في مختلف مباني مطارات دبي مع توفير نقاط للمبيعات ومناطق للعب مخصصة الاطفال والعائلات مصممه من شخصيات دبي باركس أند ريزورتس.

قال السيد محمد الملا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع.): "يسرنا ان نعلن تحقيقنا النمو في الإيرادات واعداد الزيارات، وهذا يعد دلالة قوية وواضحة على نجاح وتحقيق استراتيجيتنا المتمثلة في تغيير هيكل الاسعار والتسويق للأهداف المرجوة. ارتفعت الإيرادات بنسبة 10% لتصل الى 173 مليون درهم إماراتي مقارنة بالربع السابق، وبنسبة تحسن 8% مقارنة بالربع الاول من العام الماضي. الارتفاع في الإيرادات كان بسبب الارتفاع في اعداد الزيارات والتي شهدت تحسن في الربع الاول من العام 2018 بنسبة بلغت 45% مقارنة بالربع نفسه من العام السابق، كما شهدت فندق لابيستا تحقيق الارقام القياسية حيث بلغ معدل الاشغال 62% خلال الربع الاول".

وأضاف الملا: "وفي الوقت نفسه قمنا بالتركيز على التكاليف التشغيلية مما ادى الى انخفاض في الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك الى اقصى نقطة ليومنا هذا، الخسائر ما قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك بلغت 25 مليون درهم إماراتي للفترة الربع الاول من هذا العام مقارنة بـ 137 مليون درهم إماراتي في نفس الفترة من العام الماضي، ومقارنة بخسائر بلغت قيمتها 70 مليون درهم إماراتي في الربع الماضي، وهذا اشارة الى التحسن بنسبة 82% من عام الى اخر وتحسن بنسبة 64% مقارنة بالربع السابق. الانخفاض الجيد في الخسائر من ربع الى اخر ماهو الادلة واطار على قربنا لتحقيق نقطة التعادل النقدي".

وأشار الملا: "مازلنا مستمريين في مشاهدة التحسن في كافة صعيد عمليات أعمالنا، وفي أبريل من هذه السنة قمنا بتحقيق رقم قياسي جديد على صعيد اعداد الزيارات في يوم واحد، حيث قمنا

باستقطاب أكثر من 36,000 زيارة في مهرجان "اليوم الكبير"، كما يشرفنا ان نعلن عن توقيعنا لاتفاقية مع مطارات دبي والتي ستمكننا من الوصول الى جميع مباني مطارات دبي لتنفيذ الحملات التسويقية ونقاط للمبيعات، لتساعدنا على الترويج لوجهتنا للزوار الدوليين".

المخلص المالي

خلال الشهر الثلاثة الاولى المنتهية في 31 مارس 2018، حققت شركة دي إكس بي إنترتينمنتس إيرادات بلغت قيمتها 173 مليون درهم إماراتي، بنسبة ارتفاع بلغت 8% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، وتم تحقيق 119 مليون درهم إماراتي من خلال المنتزهات الترفيهية و14 مليون درهم من خلال إيرادات التجزئة و27 مليون درهم إماراتي من خلال إيرادات الضيافة. وتم تقسيم إيرادات الرعاية ابتداء من هذا العام لتوفر مؤشرات دقيقة وصحيحة حيث تم تسجيل إيرادات الرعاية للمنتزهات الترفيهية وإيرادات الرعاية للتجزئة بشكل منفصل من خلال الإيرادات الرعاية والإيرادات الأخرى التي بلغت حوالي 13 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2018.

وقسمت إيرادات المنتزهات الترفيهية الى إيرادات مبيعات التذاكر وبلغت نسبتها 66% من إيرادات المنتزهات الترفيهية، وإيرادات الانفاق داخل المنتزهات الترفيهية بنسبة 29%.

80% من إيرادات التجزئة اتت عن طريق إيرادات الايجار والتي تم تأجير 83% من اجمالي المساحة المخصصة. مازال مركز "ريفيراند دبي" على استقطاب الزيارات من خلال الفعاليات " على النهر" وذلك لتعزيز وجهه دبي باركس أند ريزورتس كأحد أهم الوجهات للسياحة الداخلية.

وارتفعت إيرادات الضيافة عن طريق فندق لايبنا بنسبة 10% مقارنة بالربع الرابع من العام 2017 لتصل الى 27 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2018، وبلغ معدل الاشغال 62% وبلغ معدل سعر الليلة 720 درهم إماراتي للربع الأول من العام 2018.

واستمرت مصاريف العمليات التشغيلية في الانخفاض لتصل الى 186 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من العام 2018، بنسبة تحسن بلغت 12% مقارنة بالربع السابق وبنسبة تحسن بلغت 35% مقارنة بالربع نفسه من العام السابق. مصاريف الموظفين والموارد البشرية كانت لها النصيب الأكبر، حيث تبلغ نسبتها 40% من التكاليف التشغيلية.

الملخص التشغيلي

بلغت اعداد الزيارات في الربع الأول من العام 2018 حوالي 851,013 ألف زيارة بنسبة ارتفاع بلغت 45% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وبزيادة بلغت 55 ألف زيارة مقارنة بالربع السابق. وبعد انتهاء الفترة حققنا رقم قياسي جديد في اعداد الزيارات في يوم واحد حيث وصلت الى 36 ألف زيارة في مهرجان "اليوم الكبير" والذي نظم في 20 ابريل 2018.

ومن أصل 851,013 زيارة، تم استقطاب 33% من خلال التذاكر لمنتزه ترفيهي او أكثر، وتم استقطاب 38% من خلال التذاكر لمنتزه ترفيهي واحد، وتم استقطاب 24% من اصحاب العضويات السنوية، وهذا مؤشر واضح على زيادة مبيعات العضويات السنوية منذ ان تم الاعلان عن اسعارها الجديدة في سبتمبر العام الماضي، وساهمت الزيارات عن طريق مكاتب السفر والسياحة بنسبة 19% في الربع الأول من العام 2018.

وبعد انتهاء فترة الربع الاول، وقعت الشركة اتفاقية تعاون مع مطارات دبي وذلك للترويج عن وجهة دبي باركس أند ريزورتس في جميع مباني مطارات دبي الدولي من خلال توفير مناطق لعب الاطفال والعائلات داخل المطار مصممة بشخصيات دبي باركس أند ريزورتس ونقاط بيع للتجزئة، لبيع منتجات دبي باركس أند ريزورتس.

وتم تفعيل اسعار التذاكر لموسم الصيف ومواعيد العمل في الوجة ابتداء من 1 مايو، والذي يشمل العرض (كل مايمكنك تناوله) للمواطنين والمقيمين في دولة الامارات العربية المتحدة بسعر 180 درهم إماراتي لوجهة بوليوود باركس دبي وبسعر 235 درهم إماراتي لباقي المتنزهات الترفيهية، على ان تبدأ ساعات العمل في الوجة الترفيهية مساءً. وازافة الى ذلك سيتمكن الزوار من استخدام مواقف الشخصيات الهامة بأسعار المواقف العادية وذلك لتقليل اوقات التنقل ما بين المواقف والمتنزهات الترفيهية.

ممولين بالكامل لحين تحقيق التعادل النقدي

وبعد انتهاء فترة الربع الاول من العام 2018، وافق مساهمو الشركة على اصدار سندات قابلة للتحويل بحد أقصى 1.235 مليار درهم إماراتي، للمساهم الرئيسي في الشركة مراس. السندات القابلة للتحويل تستحق في 30 يونيو من العام 2026 وبفوائد تبلغ نسبتها 8%، متراكمة وبشكل فصلي وسيتم دفعها او تحويلها في نهاية الفترة، ويبلغ سعر التحويل 1.04 درهم لكل سهم.

وسيتم ترحيل مبلغ الـ700 مليون درهم إماراتي الذي تمت الموافقة عليه مسبقاً ليكون جزءاً من السندات القابلة للتحويل، بما يعني بأن التمويل الاضافي سيكون بقيمة 500 مليون درهم إماراتي. تتوقع الشركة حالياً بانها تملك كافة المتطلبات التمويلية لتغطية مصاريف الديون، وراس المال العامل لتتمكن من تحقيق نقطة التعادل النقدي.

نظرة مستقبلية

وأختتم السيد محمد الملا الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة دي إكس بي إنترتينمنتس (ش.م.ع): "مازالت الشركة في مراحلها التشغيلية الاولى، حيث قمنا مؤخراً بتسليم اخر لعبة ووجهة ترفيهية في اواخر العام الماضي. طبقنا هيكل أسعار جديد ومختلف بالإضافة الى تغيير استراتيجية التسويق في سبتمبر العام الماضي، والتي بدأت تظهر أثارها في الوقت الحالي. ولذلك على الرغم من ارتفاع اعداد الزيارات والايادات فأنا نتوقع استمرار تحقيق النمو المستقبلي".

"تتمتع المتنزهات الترفيهية بموسمية الاعمال، وبالرغم ان نتوقع تحقيق النمو من سنة الى سنة أخرى، فأنا نتوقع ان نشهد في الربع الثاني انخفاض في اعداد الزيارات وذلك لارتفاع حرارة الجو مقارنة بالجو البارد في الربع الاول من العام".

"لدينا الدعم من المساهم الرئيسي "مراس" وشركائنا الماليين ودليل على ذلك الاتفاقية التمويلية الجديدة. 2018 سيكون اول عام تشغيلي بالكامل للشركة ومازلنا متفائلين بتحقيق النمو في عام 2018، حيث نركز على استقطاب الزيارات من الاسواق الرئيسية المصدرة للسياح لدبي من خلال مكاتب السفر والسياحة ومن خلال اتفاقية التعاون المعلن عنها مؤخراً مع مطارات دبي".

النهاية

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بـ:

مروة جودا، مديرة علاقات المستثمرين، دبي باركس أند ريزورتس

هاتف: +97148200820
IR@dxbentertainments.com

جون إيرل، عضو منتدب، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +971 4 4372104
jon.earl@fticonsulting.com

أنكا سيجهاي، مدير، إف تي أي كونسالتينج
هاتف: +97144372111
anca.cighi@fticonsulting.com

حول 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ش.م.ع

'دي إكس بي إنترتينمينتس' (دبي باركس أند ريزورتس سابقاً) ش.م.ع مقرها دبي، هي شركة متخصصة في قطاع التسلية والترفيه، ويتم تداولها في سوق دبي المالي تحت رمز التداول "DXBE". تدير الشركة محفظة متنوعة من خيارات التسلية والترفيه الرائدة عالمياً والمخصصة في قطاع المنتزهات الترفيهية، مراكز الترفيه العائلية والتجزئة والضيافة.

تمتلك 'دي إكس بي إنترتينمينتس' الوجهة الترفيهية 'دبي باركس أند ريزورتس' أكبر وجهة للمنتزهات الترفيهية في الشرق الأوسط التي تضم خمس منتزهات ترفيهية ('سيكس فلاجز دبي' قيد الانشاء والتطوير) وفندقين (فندق 'ليجولاند' قيد الانشاء والتطوير) ومنطقة للتجزئة والمطاعم، موزعة بشكل إجمالي على مساحة 30.6 مليون قدم مربع، وتقدر التكلفة الإجمالية 13.2 مليار درهم أماراتي.

تدير 'دي إكس بي إنترتينمينتس' ستة مراكز للترفيه العائلي في دبي وصلات دور السينما التي تمتلكها جميعاً 'مراس'

من خلال محفظتها المتنوعة التي تضم 16 وجهة ترفيهية تعتبر 'دي إكس بي إنترتينمينتس' أكبر شركة للتسلية والترفيه في المنطقة

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع التالي: www.dxbentertainments.com